

Prodej bytu 2+1 79 m² Husova, Jaroměř

Husova, 55101, Jaroměř

3 690 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	6 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte bydlení ve skvělé dostupnosti centra, obchodů, škol a školek a zároveň takové, kde budete mít svatý klid, tak tento byt v Jaroměři- v ulici Husova, je to místo.

Nenechte se zmást dispozicí 2+1, lehkým posunutím příčky mezi nejmenší místností (pokoj/pracovna) a kuchyní Vám vznikne velmi pohodlné a prostorné 3+1 a to už je dispozice ideální pro rodinné bydlení.

Tento slunný byt prošel dílčími rekonstrukcemi (koupelna, obývací pokoj a ložnice), ale z velké části je tu ještě původní elektřina a třeba kuchyň a chodba by si zasloužily modernizaci. Nový je také elektrokotel, který zajišťuje vytápění bytu. Ohřev vody je řešen elektrickým bojlerem, aktuální výše měsíčních záloh na elektřinu je 4 140,- Kč měsíčně.

Byt se nachází ve 4. patře a nad ním je již pouze půda- nikdo Vám nedupe nad hlavou. V domě ale není výtah, proto bych tuto volbu nedoporučila zájemcům s pohybovým omezením.

Dům je v perfektně udržovaném stavu. PENB není zpracován, proto uvádíme kategorii energetické náročnosti G. Zájemcům o koupi budu předkládat reálné náklady na vytápění za poslední 3 roky.

Náklady: 1055,- fond oprav, voda : 170,- Kč/osoba/měsíc.

Prohlídky budu realizovat v týdnu od 23.3., jsem aktuálně v rekonvalescenci po operaci, proto i odezva na Vaše poptávky může mít větší prodlevu, budu se ale vždy snažit ozvat se Vám do 48 hodin. Prosím o shovívavost.

Pokud budete pro financování koupě potřebovat zajistit hypoteční úvěr, bude Vám k dispozici můj kolega, finanční specialista společnosti Swiss Life Select, pan Adam Chudý.

Já se na Vás budu těšit osobně na prohlídkách, Vaše makléřka, Kateřina Kuhnová.



Vyřizuje

Kateřina Kuhnová
Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail: info-reality@swisslifeselect.cz