

Prodej, rodinný dům, Zákupy, ul. U Stadionu

U Stadionu, Zákupy

8 500 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	190 m ²
Užitná plocha:	272 m ²	Plocha parcely:	857 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej prostorného rodinného domu s potenciálem více bytů – Zákupy

Nabízím k prodeji prostorný rodinný dům o dvou nadzemních podlažích na klidném místě ve městě Zákupy, nedaleko místního náměstí. Nemovitost představuje zajímavou příležitost jak pro vícegenerační bydlení, tak pro kombinaci vlastního bydlení a investice formou pronájmu.

V přízemí domu se nachází dva samostatné byty po rekonstrukci. První byt má dispozici 3+kk o velikosti přibližně 80 m², druhý byt 2+kk o velikosti přibližně 40 m². Oba byty jsou vybaveny podlahovým vytápěním a ohřev vody zajišťují elektrické bojler.

V patře domu je započatá přestavba na další obytné prostory o užitné ploše přibližně 150 m², aktuálně ve stavu hrubé stavby. Nový majitel zde může dokončit například prostorný byt 4+1 nebo dva samostatné byty, dle vlastních potřeb a představ.

Součástí domu je také zastřešená terasa o velikosti 52 m², která nabízí příjemné místo pro odpočinek či rodinné posezení. K dispozici je rovněž velká půda o ploše přibližně 158 m², která poskytuje další úložný nebo potenciální obytný prostor.

Dům je postaven z cihel a tvárnic, má plastová okna, je zateplen a střecha je kryta plechovými šablonami. Vytápění zajišťuje plynový kotel napojený na zásobník propan-butanu o objemu 4 500 l. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod i kanalizaci.

Celková plocha pozemku činí 857 m².

Město Zákupy nabízí základní občanskou vybavenost – nachází se zde škola, školka, obchody i zdravotní středisko. Dominantou města je známý Státní zámek Zákupy. Výborná je také dopravní dostupnost – do Česká Lípa je to přibližně 10 minut jízdy, do Liberec přibližně 40 minut.

Nemovitost nabízí velký potenciál pro bydlení i investici – ideální například pro vícegenerační rodinu nebo pro kombinaci vlastního bydlení a pronájmu bytů.

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám také pomohu s výhodným

financováním koupě této nemovitosti.



Vyřizuje

Ondřej Špaček

Tel.: 793 987 434

GSM: 793987434

E-mail: info@euroreality.info