

Pronájem - Byty

číslo zakázky: **975641**

Pronájem bytu 1+kk se zahradou a parkováním v Dubči

Starodubečská, Praha-Dubeč, Praha

21 500 Kč
za měsíc

plus poplatky ve výši 1000,
Kč, plus záloha za
elektřinu

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu byt 1+kk se zahradou a parkováním v Dubči.

Pokud hledáte bydlení v klidném prostředí Prahy, tato atraktivní nabídka bytu v ulici Starodubečská v rezidenci Dvůr V. F. Červeného může být vhodná právě pro vás. Byt se nachází ve velmi žádané lokalitě Praha 10 Dubeč, která je známá svým poklidem a zelení, ale zároveň s výbornou dostupností do centra města.

Bytový dům osloví zejména ty, kteří hledají moderní bydlení s důrazem na praktické využití prostoru. Byt o dispozici 1+kk o výměře 40 m² je situován v přízemí domu. K bytu náleží terasa a zahrada. V ceně nájemného je parkovací stání přímo v areálu domu, jen pár kroků od bytu.

Dispozice a popis bydlení:

Bytový dům se nachází v uzavřeném areálu. Příjezd k domu bránou na dálkové ovládání.

Byt se skládá z jedné velké světlé místnosti, odděleného kuchyňského koutu, chodby a koupelny se sprchovým koutem a toaletou. Vybavení bytu: Kuchyňská linka je vybavena indukční varnou deskou zn. Midea Mih, myčkou na nádobí zn. Elektrolux a lednicí s mrazákem zn. Elektrolux.

Koupelna je vybavena umyvadlovou úložnou skříňkou, zrcadlem, bodovým osvětlením, sprchovým koutem a WC mísou. Ohřev teplé vody zajištěn bojlerem zn. Dražice. Vytápění bytu zajištěno praktickým a příjemným podlahovým topením. Podlahy v bytě jsou vinylové v dekoru dřeva. Na oknech jsou žaluzie. Celkový vzhled bytu je moderní a vkusný. Použití jednoduchosti a přírodních barev umožňuje snadné zařizování bytu dle volby a vkusu nájemníka. Interiér vždy bude působit útulně.

Velkým bonusem je bezesporu zahrada propojená s terasou, která poskytuje prostor pro odpočinek na čerstvém vzduchu. Vstup na terasu je z obývacího pokoje. Zahrada nabízí dostatek klidu a soukromí.

Lokalita je hezká a nabízí veškerou občanskou vybavenost včetně obchodů, restaurací, kaváren, lékařských zařízení a škol. Velké obchodní centrum ve Štěrboholech do 10 min. autem. Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají klidné bydlení v blízkosti přírody, ale s rychlým spojením do centra Prahy.

Dopravní dostupnost do ostatních částí Prahy je velmi dobrá. V blízkosti domu se nachází autobusová zastávka ze které lze se dostat přímými spoji na všechny tři trasy metra. Dostupnost do centra Prahy do 30 min.

Pokud tedy hledáte moderní a praktické bydlení s výhledem do zeleně, tento byt je ideálním řešením. Doporučuji osobní prohlídku. Toto bydlení ze svého pohledu hodnotím jako nadstandardní vzhledem k hezké lokalitě, vkusné rezidenci, hezky upravené zahradě, parkovacímu stání u domu a naprostému klidu a soukromí.

Měsíční nájemné 21 500 Kč plus poplatky max. 1000 Kč na osobu (voda, odpad, elektřina a úklid v areálu a domě). Zálohy na elektrickou energii se přepisují na nájemníka.

Hradí se rezervace bytu ve výši měsíčních nákladů na bydlení.

Při podpisu nájemní smlouvy se spolu s prvním nájemným hradí vratná kauce ve výši 25 000 Kč

V případě zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat, ráda se s Vámi domluví na vhodném termínu. S pozdravem
Iveta Stankeová



Vyřizuje

Iveta Stankeová

GSM: 702066166

E-mail: iveta.stankeova@rkevropa.cz