



Penthouse s terasou, výhledem do parku a inteligentním ovládáním | Plzeň

8 470 000 Kč
za nemovitost

Železná, 30100, Plzeň 3, Plzeň

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	100 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2025	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ráno vstanete, uděláte kávu a půjdete na terasu. Pod vámi ticho, stromy, připravovaný park. Žádné balkony naproti, žádné zvuky z ulice. Jen vy, slunce a ten klid, který se normálně hledá za městem.

Tohle je poslední patro. Jihozápad. Sto metrů čtverečních včetně terasy, kde nic nechybí a nic nepřebývá.

Obývací s kuchyní tvoří jeden volný prostor – dost velký na to, abyste dýchali, dost intimní na to, aby to byl domov. Kuchyně Senesi je na místě, spotřebiče běží, podlahové topení hřeje. Nepřicházíte do rozestavěného bytu, kde tři měsíce něco doděláváte. Přijdete, odložíte kufr a jste doma.

Z obývací i z ložnice se vychází přímo na terasu. To není detail – to je jiný způsob života. Večer se sklenkou bez toho, abyste museli kamkoliv chodit.

Klimatizace poslouchá váš telefon. Jedete z práce, zapnete chlazení – přijdete do dvaceti tří stupňů, ne do rozpálené sauny. Rekuperace běží potichu na pozadí, čerstvý vzduch proudí dovnitř celý den. Žaluzie se nastaví samy nebo je ovládáte z gauče. Videotelefon ukáže, kdo stojí u dveří. Taková je každodennost tady.

Ve vedlejší místnosti – dost velká na skutečný pracovní stůl, s přirozeným světlem a výhledem do zeleně – se pracuje jinak než v rohu ložnice. A na patře je úložná místnost se zásuvkou, kam zmizí lyže, kufry a elektrokolo.

Pod vámi nevzniká parkoviště. Vzniká park.

Plzeň, klidná zavedená část. Obchody a MHD pěšky, centrum autem za pár minut. 9 000 000 Kč včetně garážového stání. Nastěhujete se, kdy chcete.

Doporučujeme naši virtuální prohlídku a samozřejmě i osobní prohlídku.

