

**Prodej domu 106 m<sup>2</sup>, pozemek 234 m<sup>2</sup>**

Na Chmelnici, 27343, Buštěhrad

**9 998 000 Kč**

za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	106 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	106 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	234 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji (nyní se dokončují na klíč) mezonetové byty 4+1 (B2 a B3) respektive 5+1 (B1) v rodinném domě se třemi byty, s vlastní zahradou a parkovacím stáním na Buštěhradě. Jedná se již o třetí realizaci tohoto objektu naší firmou a první realizaci v lokalitě, kde máme mnohaleté zkušenosti s výstavbou bytů a rodinných domů.

Přidejte se k desítkám spokojených zákazníků firmy Meritum Kladno s.r.o. ve vyhledávané lokalitě Buštěhrad a zažijte moderní rodinné bydlení v blízkosti Prahy, Kladna a letiště se základní občanskou vybaveností přímo u místa bydliště.

Byty B2 a B3 (4+1) jsou dispozičně řešeny následovně:

První patro - Obývací pokoj, kuchyně, zádveří, prostor pod schody, toaleta s umyvadlem a technickým prostorem.

Podkroví - Tři pokoje, prostorná koupelna s toaletou a chodba.

Byt B1 (5+1) má o pokoj v podkroví více.

Byt lze rozšířit o půdní prostor (montáž podlahy a schodů na půdu), případně lze udělat lehké úpravy vnitřní dispozice. Vytápění je řešeno podlahovým topením. Bytová jednotka je vybavena vlastním elektroměrem a podružným vodoměrem.

Součástí bytu je výhradní právo na užívání adekvátní části pozemku - zahrady, která je přístupná z obývacího pokoje a parkovacího stání.

Mezi jednotkami je dvojité zed' s izolací a strop je přerušen - díky tomu jsou jednotky výborně akusticky oddělené.

Momentálně volné jednotky: B1, B2 a B3.

B1 - 5+1 109,70 m<sup>2</sup>, zahrada 233,50 m<sup>2</sup>

B2 - 4+1 106,12 m<sup>2</sup>, zahrada 207,84 m<sup>2</sup>

B3 - 4+1 111,24 m<sup>2</sup>, zahrada 130,65 m<sup>2</sup> zamluveno

Cena jedné jednotky včetně zahrady: 10.900.000,- Kč vč. DPH (odhadní cena dle serveru 12,8mil).

Nyní sleva na B2, 106,12m<sup>2</sup> se zahradou a parkingem pro 2 auta.

Doplatku podléhá: zámková dlažba parkování, oplocení, instalace půdních prostor, tepelné čerpadlo a příp.další vybavení navíc.

Kolaudace: druhá polovina r.2026. Některé fotografie z dříve realizovaného projektu.

Aktuální stav: hrubá stavba dokončena, omítky, podlahy, topení, ele, střešní okna, dokončování na klíč

Neváhejte nás kontaktovat pro další informace a případně domluvení prohlídky.

Interiér domu je koncipován jako nevybavený, což umožňuje novému majiteli realizovat vlastní představu o ideálním

bydlení bez nutnosti kompromisů. Součástí exteriéru je prostorná terasa o rozloze 16 m<sup>2</sup>, ideální pro relaxaci či společenské posezení. K dispozici je i parkovací místo, což dále zvyšuje komfort bydlení.

Pokud Vás nemovitost oslovila, neváhejte mě kontaktovat skrz zprávy na komunikační platformě a domluvit si osobní prohlídku této jedinečné nabídky. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.

---



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)