

Prodej novostavby rodinného domu 4+kk, se dvougaráží, zahradou, okr. Prachatice**8 950 000 Kč**
za nemovitost

Prachatice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	159 m ²
Užitná plocha:	96 m ²	Plocha parcely:	1371 m ²
Plocha zahrady:	1211 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi moderní rodinné bydlení 4+kk s dvougaráží a prostornou zahradou jen několik minut od Prachatic.

Tento nízkonákladový rodinný dům kombinuje pohodlí moderního života s klidem přírody. Dispozice 4+kk nabízí dostatek prostoru pro rodinu i možnost pohodlného zázemí pro práci z domova. Součástí je pozemek o celkové výměře 1 371 m² včetně zastavěné plochy 133 m².

Dům vzniká v klidné rezidenční zástavbě, která spojuje výhody venkovského prostředí s veškerou občanskou vybaveností města Prachatic. Je ideální jak pro trvalé bydlení, tak i jako nadstandardní rekreační objekt.

Dispozice domu:

Ze zádveří s čistící zónou přes chodbu vstoupíte do prostorného obývacího pokoje (45,37 m²) s kuchyňským koutem a ostrůvkem, který tvoří přirozené centrum domova. Velká francouzská okna propojují interiér se zahradou a přinášejí do prostoru dostatek světla i výhled do zeleně.

Dům dále nabízí dva pokoje (dětský pokoj a pracovnu) a prostornou ložnici (14,04 m²) s přímým vstupem na terasu a zahradu.

Koupelna je navržena v moderním stylu - vybavená vanou, umyvadlem s úložným prostorem a kvalitními obklady. Toaleta je samostatná.

Při včasné rezervaci je možné vybírat z nabízených standardů developera a doladit interiér podle vlastních představ - vytvoříte si tak skutečně domov na míru.

Dům je stavěn moderní technologií dřevostavby s důrazem na úsporu energií, minimální tepelné ztráty a zdravé vnitřní prostředí.

Dům je vybaven podlahovým vytápěním napojeným na tepelné čerpadlo, plastovými okny s trojskly. Samozřejmostí je napojení na obecní vodovod a elektřinu, kanalizace je obecní. Díky promyšlené orientaci na pozemku poskytuje maximum soukromí i dokonalé propojení s okolní přírodou.

Výstavbu zajišťuje ověřená stavební společnost s dlouholetou zkušeností v realizaci nízkoenergetických dřevostaveb. Po dohodě je možné navštívit referenční dům. Rodinný dům je aktuálně ve výstavbě, dokončení je plánováno na červen

2026.

V případě zájmu o více informací nás neváhejte kontaktovat.

S financováním koupě vám rádi pomůžeme prostřednictvím našich hypotečních specialistů.

Při vícero zájemcích bude upřednostněna nejvýhodnější nabídka.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Michaela Mikešová

Tel.: 733 785 785

GSM: +420773609166

E-mail: michaela.mikesova@re-max.cz