

Moderní rodinný dům 5+kk s užitnou plochou 93,28 m² a zahradou 533 m² ve Vodňanech.

Vodňany

7 950 000 Kč

za nemovitost

DŮM NA KLÍČ - v ceně zahrnuté 2 parkovací stání, dokončený interiér, exteriér s okrasnou předzahrádkou

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	66 m ²
Užitná plocha:	93 m ²	Plocha parcely:	600 m ²
Plocha zahrady:	533 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi bychom vám představili MODERNÍ NÍZKOENERGETICKOU (B) novostavbu rodinného domu, která je v nabídce nové výstavby rezidentního bydlení ve Vodňanech.

ARCHITEKTURA:

Dům je opláštěný falcovanou krytinou lindab a modřínovými prkny.

Dominantním prvkem je prosklená stěna, která propojuje interiér s exteriérem a dodává domu světlo a prostorný dojem.

DISPOZICE:

Dům je o dispozici 5+kk a rozprostírá se na 2 podlažích, poskytuje dostatek prostoru pro celou rodinu.

V přízemí se nachází zádveří, pracovna/pokoj, hlavní obývací prostor s kuchyňským koutem a wc.

Do 1. patra se dostanete po elegantních schodech. Zde se nachází koupelna s WC, hlavní ložnice se šatnou a 2 samostatné pokoje.

INTERIER:

Kvalitní laminátové podlahy (masivní dřevěná podlaha za příplatek), velkoformátová dlažba, moderní dveře. Dubové schodiště se zábradlím propojuje obě patra s elegancí a lehkostí. Součástí vybavení je moderní kuchyňská linka bez spotřebičů, zařízená koupelna - snížená vana, umyvadlo se skříňkou, kulaté podsvícené zrcadlo a WC, zabudované kolejnice na záclony a závěsy. Budoucí majitelé si mohou vybrat ze standardů developera a přizpůsobit si interiér dle svých představ.

TECHNOLOGIE, VYBAVENÍ:

Dům je vytápěn tepelným čerpadlem De Dietrich vzduch/voda. V 1.NP je podlahové topení a ve 2.NP teplovodními radiátory.

Jedná se o dřevostavbu s energetickou náročností třídy B.

V ceně je zahrnuta příprava na fotovoltaickou elektrárnu (průchodka na střechu + kabel na hranu domu), příprava na předokenní žaluzie a příprava se zásuvkou 380V na osazení Wallboxu.

EXTERIÉR.

Exteriér domu vytváří harmonický dojem, který vás okouzlí svou pečlivě promyšlenou souhrou detailů - předzahrádka ozdobená okrasnou zelení, solitérním stromem, kameny i osvětlením se soumrakovým systémem, dále obložená zeď kameny s dominantní brankou oddělující přední část pozemku od zahrady. Parkovací stání je vybaveno 380V zásuvkou. Svařovaný antracitový plot na pozemku poskytne nejen soukromí, ale i bezpečí.

VÝHODY LOKALITY:

Tento dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní a komfortní bydlení v klidném prostředí, které nabízí veškeré výhody městského života. Pohodlná dostupnost i do větších měst Písek (20 min), ČB (30 min).

Na fotografiích jsou již dostavěné domy v jiné lokalitě.

Pokud máte zájem o více informací, kontaktujte makléře nabídky.

Nabízíme podporu při zajištění financování koupě nemovitosti.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Michaela Mikešová

Tel.: 733 785 785

GSM: +420773609166

E-mail: michaela.mikesova@re-max.cz