

Pronájem bytu 3+kk 66 m², Znojmo

Smetanova, 66902, Znojmo

16 300 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderně řešený byt po kompletní rekonstrukci s lodžii v blízkosti samotného centra města?

Nabízíme k pronájmu útulný byt 3+kk v cihlovém domě na ulici Smetanova ve Znojmě, který nabízí možnost příjemného a moderního bydlení se skvělou dostupností. Byt se nachází ve druhém poschodí cihlového domu, je po velice zdařilé rekonstrukci a připraven k okamžitému nastěhování. Za domem ve vnitrobloku se nachází park s množstvím vzrostlých stromů a dětské hřiště.

Celková plocha bytu činí 65,8 m². Dispozice bytu jsou vyřešeny prakticky a účelně, avšak dodávají pocit útulnosti a pozitivní atmosféry bydlení. Ihned po vstupu do bytu přes bezpečnostní vstupní dveře se ocitneme v chodbě, kde je umístěna po celé délce vestavná skříň na tolik potřebné věci. Na levé straně se nachází koupelna se sprchovým koutem a toaletou, která je řešena nadstandardně a prakticky. Je zde také místo pro pračku.

Na chodbu navazuje prostorný obývací pokoj s moderní kuchyní s vestavnými spotřebiči. Z obývacího pokoje se dále vchází do menší ložnice a také do dětského pokoje s výstupem na lodžii. Byt je po kompletní rekonstrukci, která zahrnuje nové rozvody vody, elektřiny či posuvné dveře do pouzdra značky Sapeli. Podlahy v bytě jsou kombinací kvalitního vinylu a dlažby. To vše podtrhuje atmosféru moderního a zdravého bydlení. Do inventáře bytu patří také moderní LED osvětlení v celém bytě. Parkování v okolí domu.

Tento byt představuje ideální řešení pro ty, kteří hledají opravdu komfortní rodinné bydlení s výbornou dostupností centra města. Městská infrastruktura je doslova na dosah ruky. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost. Byt je nekuřácký.

Měsíční nájemné činí 16.300,- Kč + zálohy na služby.
Při podpisu smlouvy se skládá vratná kauce + odměna RK.

Doporučujeme prohlídku. Veškeré další informace k nemovitosti Vám rád sdělím telefonicky či osobně na prohlídce. Neváhejte mě kontaktovat.



Vyřizuje

Ing. Martin Veselý

Tel.: 605 871 877

GSM: +420 603 168 861

E-mail: m.vesely@realityvesely.cz