

Prodej domu na klíč se zahradou, park. stáním a terasou ve Vodňanech

Vodňany

8 500 000 Kč

za nemovitost

DŮM NA KLÍČ - v ceně zahrnuté 2 parkovací stání (z toho jedno zastřešené), dokončený interiér, exteriér s okrasnou předzahrádkou a terasa

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	66 m ²
Užitná plocha:	95 m ²	Plocha parcely:	261 m ²
Plocha zahrady:	535 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	betonová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V rámci developerského projektu ve Vodňanech vznikají domy, z nichž každý disponuje soukromou zahradou a krytým park. stáním. Domy jsou dodávány na klíč - kompletně dokončené včetně interiérů, exteriérů, terasy, přípravou na FVE a přípravou na předokenní žaluzie a dalších prvků, připravené k okamžitému nastěhování.

Představte si prostorný domov, kde se snoubí funkčnost s estetikou a každý detail je navržen s ohledem na váš komfort.

ARCHITEKTURA A DISPOZICE

Domy ve spodní části projektu s plochou 95,08 m² a dispozicí 4+kk nabízí vzdušné a harmonické bydlení. Velká okna propojují interiér s přírodou a vpouštějí dovnitř spoustu denního světla. Při vstupu do domu vás přivítá prostorné zádveří, technická místnost a WC. Centrální částí domu je otevřený obývací prostor, propojený s kuchyňským koutem a jídelnou. Dům nabízí přímý vstup na krytou vydlážděnou terasu s nádherným výhledem. Horní patro je oázou klidu a soukromí. Tři neprůchozí pokoje a hlavní koupelna jsou navrženy tak, aby vyhovovaly všem potřebám klientů.

TECHNOLOGIE

Tento mimořádně úsporný dům s energetickou náročností třídy A, vám umožní žít efektivně s nízkými náklady. Vytápění je zajištěno tepelným čerpadlem De Dietrich 6 Kw vzduch/voda, které je spolehlivě doplněno podlahovým topením v přízemí a radiátory v horním patře. V ceně je zahrnuta příprava na fotovoltaickou elektrárnu, příprava na předokenní žaluzie a příprava se zásuvkou 380V na osazení Wallboxu.

INTERIÉR

Interiér domu je promyšlený do posledního detailu. Kvalitní laminátové podlahy (masivní dřevěná podlaha za příplatek), velkoformátová dlažba, moderní dveře. Dubové schodiště se zábradlím propojuje obě patra s elegancí a lehkostí. Součástí vybavení je moderní kuchyňská linka bez spotřebičů, zařízená koupelna - snížená vana, umyvadlo se

skříňkou, kulaté podsvícené zrcadlo a WC, zabudované kolejnice na záclony a závěsy. Budoucí majitelé si mohou vybrat ze standardů developera a přizpůsobit si interiér dle svých představ.

EXTERIÉR

Exteriér domu vytváří harmonický dojem, který vás okouzlí svou pečlivě promyšlenou souhrou detailů - předzahrádka ozdobená okrasnou zelení, solitérním stromem, kameny i osvětlením se soumrakovým systémem, dále obložená zeď kameny s dominantní brankou oddělující přední část pozemku od zahrady. Parkovací stání je kryté a vybavené třífázovou zásuvkou. Svařovaný antracitový plot na pozemku poskytne nejen soukromí, ale i bezpečí.

LOKALITA

Lokalita projektu vám nabídne něco, co je dnes vzácné - klid a pohodu, přitom jen pár minut od městského života s veškerou občanskou vybaveností na dosah. Tady budete mít prostor pro každodenní radosti, ať už jsou to procházky se psem, chvílky klidu na zahradě nebo víkendové grilování s přáteli.

Vybavení domu se může lišit, prezentujeme vzorový dům z jiné lokality.

Tyto domy nejsou jen místem k bydlení - je to prostor, kde budete vytvářet své nejkrásnější vzpomínky.

Kontaktujte makl Proávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Michaela Mikešová

Tel.: 733 785 785

GSM: +420773609166

E-mail: michaela.mikesova@re-max.cz