

**Pronájem bytu 2+kk+komora, 41,3 m², Praha 4 -
Modřany, ulice Petržíllova****16 900 Kč**
za měsíc

Petržíllova, Praha 12, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nově uvolněno, čerstvě vymalováno.

Nabízíme k pronájmu částečně zařízený byt ve zrekonstruovaném panelovém domě v Modřanech, ulice Petržíllova (700m od PP Modřanská rokle).

Velmi nízké poplatky - 2.500,-Kč/měs./2 osoby!

Byt o dispozici 2+kk+komora, 41,3 m² + chodba společná pro dva byty 2,5 m².

3. podlaží z 8 s výtahem.

Klid, krásný výhled a dobrá dostupnost MHD (17 min. busem na [M] Smíchovské nádraží nebo Kačerov, zastávka 250 m od domu).

Na podlahách dlažba, PVC a plovoucí laminátová. Koupelna se sprchovým koutem, pračkou a s WC - zděné jádro.

Vytápění ÚT. Plastová okna a stoupačky.

Dvě šatní skříně v předsíni + samostatná komora s policemi. Kuchyňská linka s mikrovlnkou a elektrickou dvouplošnou.

V domě společná místnost (kolárna x kočárkárna).

Vše nové - fasáda, střecha, okna, interiéry společných prostor, vchodové dveře, výtah.

Optický internet až 2Gb/s . Parkování před domem.

Veškerá občanská vybavenost v okruhu 300m.

Více fotografií (34) na stránkách blanikreality pod ID 26051.

Cena 16.900,-Kč + poplatky 2.500,-Kč/měs./2 osoby, + elektřina cca 800,-Kč. Kauce 19.500,-Kč, provize pro RK 16.900,-Kč + 21% DPH.

K nastěhování ihned.

Energetická náročnost budovy - C (úsporná).



Vyřizuje

Bohuslav Papírník**Tel.:** 221 503 381-3**GSM:** +420739406126**E-mail:** papirnik@blanikreality.cz