

Pronájem krásného bytu 2+kk, s balkónem a garážovým parkovacím stáním. Praha 8-Libeň, V Zahradách

24 500 Kč
za měsíc

V zahradách, Praha 8, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	10 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele nemovitosti Vám nabízíme dlouhodobý pronájem velmi atraktivního bytu v 1. patře o dispozici 2+kk s komorou v bytě, prostorným balkónem, možností pronájmu garážového parkovacího stání a možností užívání zahrady ve vnitrobloku. Možnost využití i na kancelář. Nemovitost se nachází v Praze 8 - Libeň, na konci ul. V Zahradách s výhledem do zeleně. Jedná se o bydlení v atraktivním a udržovaném bytovém domě, v těsné blízkosti přírodní památky Prosecká skála.

Tato lokalita disponuje širokou občanskou vybaveností, vhodná pro každodenní život i volný čas. Nachází se zde obchody jako Kaufland, BILLA a Albert markety, které pokrývají základní nákupní potřeby. V blízkosti nákupní centra Galerie Harfa, Fénix a O2 Aréna, také poliklinika Palmovka a FN Bulovka, což zajišťuje kvalitní lékařskou péči. Pro děti jsou v okolí dostupné veřejné i soukromé MŠ a ZŠ. Dále výborné dopravní spojení prostřednictvím několika druhů veřejné dopravy. Nejbližší zastávky jsou např. Vosmíkových, Bulovka, Vychovatelna a Nový Střížkov, které obsluhují následující linky bus: 166, 177, 183, 201, 370, 371, 413, 911, 905, 151, tramvaje č. 10, 3 a metro linky B (stanice Palmovka, Invalidovna) a C (stanice Nádraží Holešovice, Vltavská), vlak linky R20, S22, S3, S4, S49 (nejbližší stanice Praha-Bulovka, Praha-Libeň). Díky této nabídce je možné rychle a pohodlně cestovat po celé Praze a blízkého okolí. Dopravní dostupnost je podpořena blízkostí významných dopravních uzlů, jako je Palmovka, která slouží jako přestupní bod mezi metrem, tramvajemi a autobusy. Volnočasové možnosti nabízí lesopark Bílá skála, Thomayerovy sady, Prosecké skály, lanové centrum Libeň a Divadlo pod Palmovkou.

Bytová jednotka o podlahové ploše 49,76 m² Vám nabízí prostornou vstupní chodbu, komoru, koupelnu (s vanou, umyvadlem se skříňkou, zrcadlem, toaletou a místem na pračku a sušičku) a ložnici. Dále obývací pokoj s kuchyňským koutem včetně vestavných spotřebičů (vše značky Ikea) a balkón 10 m² s výhledem do zeleně. Nový kuchyňský kout je vybaven moderními spotřebiči: sklokeramickou varnou deskou, digestoří, elektr. troubou, mikrovlnnou troubou, myčkou, lednicí s mrazákem, dále integrovaným košem na tříděný odpad. V ložnici a obývacím pokoji nově namontované osvětlení. V koupelně nová toaleta, umyvadlo se skříňkou a zrcadlo s osvětlením. Byt je velmi světlý a slunný, nově vymalován a připraven pro nového nájemce.

Měsíční náklady na bydlení:

- nájemné ve výši 24.500,- Kč

- možnost pronájmu garážového parkovacího stání ve výši 2.000,- Kč, není podmínkou pronájmu tzn. byt lze pronajmout

i bez stání

- zálohy na SVJ ve výši 3.500,- Kč /1 os., 4.000,- Kč/2os.

- elektřina se převádí na nájemce dle vlastní spotřeby, doporučená záloha 800,- -1.500,- Kč

Kauce ve výši 28.000,- Kč + provize RK. Internet, TV a rozhlasové poplatky si řeší nájemce individuálně. Byt volný od 1.3.2026.

Chcete si prohlédnout nemovit Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Mgr. Veronika Černá

GSM: +420603841020

E-mail: veronika.cerna@re-max.cz