

Prodej chalupy, 240 m², Černčice, Žalany

41501, Žalany

5 450 000 Kč

za nemovitost

Zastavěná plocha:	240 m ²	Užitná plocha:	240 m ²
Plocha parcely:	1471 m ²	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Umístění objektu:	samota	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bývalé hájovny 3+1, s užitnou plochou 240 m², na pozemku o výměře 1471 m², v části obce Černčice (k.ú. Černčice u Žalan), 3 km od Kostomlat pod Milešovkou, 15 km od Lovosic, 13 km od Třebenic a 10 km do Bíliny. Dům s číslem popisným se nachází na samotě uprostřed lesů, kousek od Loveckého záměčku pod Milešovkou, v oblasti Milešovského středohoří. Dům má dvě nadzemní podlaží, je částečně podsklepen. V 1.NP je kuchyň a 2 pokoje, koupelna se sprchovým koutem a 2x WC, dílna a kotelna. Ve 2.NP je ložnice, druhá koupelna a WC, s možností vybudování dalších obytných místností. Topení ústřední s radiátory a kotlem na pevná paliva. Rozvody topení nejsou dokončeny. V obývacím pokoji krbová kamna a v kuchyni kachlová kamna. Pitná voda je připojena ze studny. Nebyla však dlouho využívána a je potřeba si zajistit rozbor vody. K domu náleží částečně oplocená zahrada se zahradním patrovým domkem. Na domě již byla zahájena rekonstrukce. Je vhodný jak k rekreaci, tak na bydlení.



Vyřizuje

Kohoutová Maria**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz