

# ROI ESTATE

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 06154-1

## Originální novostavba s atypickou architekturou v Rosicích -140 m<sup>2</sup>

Sportovní, 66501, Rosice

**10 590 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize RK, bez  
právního servisu

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	133 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	53 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na adrese Sportovní v Rosicích se nachází výjimečný rodinný dům dokončený v roce 2019, který na první pohled zaujme svou atypickou architekturou. Tato novostavba vystupuje z řady běžných projektů a nabízí bydlení s osobitým charakterem pro ty, kteří hledají originalitu a neotřelé prostorové řešení.

Celý dům byl navržen s důrazem na funkční design a estetiku, což z něj činí skutečný architektonický solitér v dané lokalitě.

Interiér domu o dispozici 3+kk je díky svému atypickému řešení velmi prosvětlený a vzdušný. Centrem přízemí je velkorysý obývací pokoj s krbem, který tvoří estetickou i funkční dominantu prostoru a dodává moderní stavbě pocit skutečného domova.

Na obývací část navazuje moderní kuchyňský kout se strategicky umístěnou skrytou komorou pro potraviny. Praktickou stránku přízemí doplňuje koupelna, samostatná toaleta a prostorná technická místnost, která poskytuje nadstandardní zázemí pro chod domácnosti.

Velkým benefitem je architektonická připravenost domu pro snadnou úpravu na dispozici 4+kk, čímž stavba pružně reaguje na budoucí potřeby rodiny. Horní patro s ložnicemi doplňuje prostorná terasa, která slouží jako privátní venkovní zóna s výhledem, ideální pro chvíle klidu a relaxace.

Moderní a zodpovědný přístup ke stavbě podtrhuje instalovaná fotovoltaická elektrárna, která zajišťuje úsporný provoz a energetickou nezávislost. K domu náleží také prakticky řešená zahrádka, která harmonicky doplňuje jeho

unikátní vzhled a nabízí prostor pro odpočinek bez náročné údržby.

Lokalita v Rosicích nabízí dynamický životní styl s veškerou občanskou vybaveností v bezprostřední blízkosti a bleskovým spojením do Brna. Tato nemovitost představuje vzácnou kombinaci technologické vyspělosti a architektonické odvahy, která uspokojí i ty nejnáročnější zájemce o specifické bydlení.

Těšíme se na Vás na osobní prohlídce. Tohle prostě chcete vidět.

---



Vyřizuje

**Hana Modilim**

**Tel.:** +420 777 480 400

**GSM:** +420 770 320 030

**E-mail:** [hana.modilim@vitom.cz](mailto:hana.modilim@vitom.cz)