



Prodej rodinného domu 113 m², se zahradou 1 057 m² - Podsedice - Chrášťany

Rezervace

41115, Chrášťany, Podsedice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	523 m ²
Užitná plocha:	113 m ²	Plocha parcely:	1580 m ²
Plocha zahrady:	1057 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům nebo stylová chalupa v srdci Českého středohoří

Chrášťany u Podsedic | 4+kk | 113 m² | zahrada 1 057 m² | 2 garáže

Představte si místo, kde ráno otevřete okno a místo ruchu města vás přivítá ticho, čistý vzduch a výhledy na kopce Českého středohoří. Právě takové bydlení nabízí tento rodinný dům v obci Chrášťany u Podsedic.

Dům o dispozici 4+kk má podlahovou plochu přibližně 113 m² a je řešen jako jednopodlažní stavba s půdním prostorem, který může sloužit jako praktický sklad nebo nabídnout další možnosti využití. Dispozice domu je velmi příjemná pro rodinný život - centrem domu je jídelna s kuchyní, ze které se vstupuje do jednotlivých pokojů. K dispozici je obývací pokoj, ložnice a dva další pokoje, které mohou sloužit jako dětské pokoje, pracovna nebo pokoj pro hosty.

Součástí domu je koupelna, vstupní chodba a praktická technická místnost, která zajišťuje potřebné zázemí pro chod domácnosti.

Velkým benefitem je rozlehlá zahrada o výměře 1 057 m², která poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci, rodinné posezení, zahradničení nebo například vybudování venkovní terasy či bazénu. Součástí nemovitosti jsou také dvě garáže, které ocení nejen majitelé více vozidel, ale i ti, kteří hledají prostor pro dílnu nebo hobby.

Praktickou výhodou pozemku je také dvojitý přístup na zahradu. Kromě hlavního příjezdu k domu je možné se na pozemek dostat také z horní části zahrady, kde vede obecní asfaltová komunikace, což může být velmi zajímavé například pro budoucí využití pozemku, pohodlný přístup techniky nebo další parkování.

Dům je napojen na všechny důležité inženýrské sítě - vodu, elektřinu, plyn i kanalizaci. O vytápění se stará moderní plynový kondenzační kotel instalovaný před dvěma lety, který zajišťuje úsporný a komfortní provoz.

Nemovitost je ideální nejen pro trvalé rodinné bydlení, ale může skvěle posloužit také jako chalupa nebo víkendový dům, kde najdete klid, přírodu a prostor pro odpočinek.

Lokalita patří mezi skutečné poklady severních Čech. České středohoří je známé svými romantickými kopci, dechberoucími výhledy a množstvím turistických tras. V okolí se nachází řada historických památek a výletních cílů, například hrad Házmburk, zřícenina Košťálov, Opárno, pár set metrů od domu zřícenina hradu Oltářík nebo hrad Skalka. Celá oblast je ideální pro turistiku, cyklistiku i víkendové výlety do přírody.

A přestože se zde nacházíte v klidné přírodní lokalitě, dostupnost je velmi dobrá. Do měst Lovosice nebo Litoměřice dojedete během několika minut a nájezd na dálnici D8 je vzdálen přibližně 10 minut jízdy, což zajišťuje pohodlné spojení například do Prahy.

Hlavní výhody nemovitosti

dispozice 4+kk

podlahová plocha cca 113 m²

jednopodlažní dům s půdou

zahrada 1 057 m²

2 garáže

koupelna + technická místnost

plastová okna + bezpečnostní plast. vstupní dveře

napojení na vodu, elektřinu, plyn a kanalizaci

plynový kondenzační kotel (2 roky)

dvouj přístup na pozemek z obecní asfaltové komunikace

nádherná příroda Českého středohoří

10 minut na dálnici D8

Pokud hledáte místo, kde se spojuje klid venkova, jedinečná příroda a dobrá dostupnost do města, tento dům vás velmi příjemně překvapí.

K této nabídce máme připravenou kompletní dokumentaci, kterou vám rádi představíme ještě před prohlídkou.

Navíc se můžete domem projít pomocí virtuální prohlídky z pohodlí vašeho domova.

Kontaktujte nás pro sjednání termínu prohlídky.



Vyřizuje

Jan Richter

Tel.: 800 811 811

GSM: +420 800 811 811

E-mail: jan.richter@prosperityfs.cz