

## Prodej, pozemky/vinice/sady, 2791 m<sup>2</sup>, Velké Bílovice , Břeclav [ID 82236]

**4 200 000 Kč**  
za nemovitost

Velké Bílovice

<b>Celková plocha:</b>	2 791 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	ostatní
------------------------	----------------------	----------------------	---------

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní pozemek o celkové výměře 2 791 m<sup>2</sup> v oblíbené vinařské obci Velké Bílovice.

Pozemek je v katastru nemovitostí veden jako ovocný sad, přičemž dle územního plánu je cca 1 000 m<sup>2</sup> určeno jako plocha pro rekreaci. Na této části je možné realizovat rekreační stavbu se sedlovou střechou se zastavitelností až 30 %, tedy přibližně 300 m<sup>2</sup> zastavěné plochy.

Parcela má uliční šíři 20,31 m a délku až 147 m, což poskytuje dostatek prostoru, soukromí i široké možnosti využití. Velkou výhodou je také poloha nedaleko oblíbeného rybářského revíru, která ještě zvyšuje rekreační potenciál tohoto místa.

Co se týče inženýrských sítí, elektřina se nachází na hranici pozemku, kanalizace je vzdálena přibližně 250 m. Zásobování vodou je možné řešit vlastním vrtem.

Díky své velikosti, klidnému prostředí a atraktivní lokalitě nabízí pozemek široké možnosti využití. Kromě soukromé rekreace může být zajímavou příležitostí také pro komerční využití, například ve formě glampingu, rekreační zahrady nebo menšího projektu zaměřeného na turistiku a vinařský region.

Velké Bílovice patří mezi nejvyhledávanější lokality jižní Moravy, známé svou vinařskou tradicí, krásnou krajinou a turistickou atraktivitou. Pozemek tak může být nejen místem pro odpočinek, ale také zajímavou dlouhodobou obchodní příležitostí.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)