

**RD 4+kk, 121 m², zahrada 2482 m² - Heřmanice
v Podještědí, Lužické hory****15 490 000 Kč**
za nemovitost

47125, Jablonné v Podještědí

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	80 m ²
Užitná plocha:	121 m ²	Plocha parcely:	2482 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji samostatně stojící rodinný dům - moderní dřevostavbu z roku 2017 - nacházející se v klidné a malebné obci Heřmanice v Podještědí, v srdci krásné přírody Lužických hor.

Dům je situován na prostorném pozemku o celkové výměře 2.482 m², který poskytuje dostatek soukromí, prostoru pro relaxaci i zahradní aktivity. Pozemkem protéká malebný potok, který přirozeně rozděluje zahradu na dvě části a dodává místu jedinečnou atmosféru a kontakt s okolní přírodou. Zastavěná plocha domu činí 80 m², celková podlahová plocha je 121 m².

Dispozice domu je prakticky řešena jako rodinné bydlení pro celoroční užívání.

Přízemí domu tvoří světlý obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou, odkud je přímý vstup na terasu a do zahrady. Dále se zde nachází koupelna se sprchovým koutem a vstupní chodba.

V patře jsou situovány tři samostatné pokoje a druhá koupelna vybavená vanou.

Vytápění domu je řešeno elektrokotlem, přičemž na střeše je instalována fotovoltaická elektrárna, která pomáhá výrazně snižovat provozní náklady domu.

Na pozemku je parkování pro dva automobily, další parkovací místo je možné využít před pozemkem.

Velkou předností této nemovitosti je její jedinečná poloha v přírodě Lužických hor, která nabízí klid, soukromí a zároveň široké možnosti sportovního i rekreačního využití.

V bezprostřední blízkosti se nachází
Resort Malevil

s 18jamkovým golfovým hřištěm, tenisovými kurty, restaurací, hotelovým zázemím a menší zoologickou zahradou.

Nemovitost je ideální jak pro trvalé bydlení, tak jako rekreační dům v jedné z nejkrásnějších oblastí severních Čech.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Martin Kratochvíl**Tel.:** 777 150 350**GSM:** +420 777 150 350**E-mail:** martin@martinkratochvil.cz

Martin Kratochvíl - Real estate Zenklova 32/28, 180 00 Praha 8 - Libeň, Tel.: 777 150 350, E-mail: m.kratochvil@atlanticreality.cz, web: <https://martinkratochvil.cz>