

Prodej bytu 4+kk 74 m²

Bachova, 14900, Praha 11, Praha

10 490 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	11
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám byt v osobním vlastnictví, který právě prošel kompletní rekonstrukcí. Byt se nachází v oblíbené lokalitě na Praze 4 - Chodově v ulici Bachova s výbornou dopravní dostupností a občanskou vybaveností. V těsné blízkosti domu je stanice Metra C - Opatov, nákupní centrum se supermarketem Tesco, lékárnou apod., dále školka, škola a Centrální park Jižního města. V dalším okolí je pak fitness centrum, restaurace, pošta a mnoho dalších služeb, které tak budete mít opravdu po ruce.

Byt má dispozici 4+kk, velikost 74m² vč. zasklené lodžie a sklepa (69m² byt + cca 4m² lodžie + cca 1m² sklep) a je umístěn v 11. podlaží (předposlední) zatepleného panelového domu s výtahem. Okna bytu jsou orientována na sever a jih, což zaručuje jeho světlost a zároveň příjemné teplotní rozložení.

V bytě právě proběhla kompletní rekonstrukce, která zahrnovala nové vinylové podlahy, zcela novou a moderní koupelnu, WC, nové rozvody elektřiny, nové bezpečnostní dveře, nové povrchy zdí a stropů. Na stropy byl použit SDK se zvýšenou zvukovou izolací. Budete prvními uživateli bytu po jeho rekonstrukci.

V rámci bytu se nachází kuchyňská linka s moderními a kvalitními spotřebiči (mikrovlnná trouba, horkovzdušná trouba s funkcí parního vaření a pyrolýzy, myčka a indukční varná deska s flexibilními varnými zónami) s pětiletou zárukou.

Byt sestává ze čtyř samostatných pokojů - obývacího pokoje s kuchyní, ložnice a dvou pokojů / pracoven. V bytě je dále k dispozici koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC s bidetovou sprchou. Byt nabízí několik prostor pro umístění vestavných skříní.

Měsíční platby do SVJ činí cca 6500 Kč. Vytápění bytu je dálkové centrální topení.

Byt prodává majitel a neplatíte tak žádnou provizi. Kompletní právní servis je v ceně. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz