

Prodej bytu 3+1/L/sklep, 80m², OV, Praha 13 - Stodůlky, ulice Blattného

7 900 000 Kč
za nemovitost

Blattného, 15800, Praha 13, Praha

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte domov, kde ráno naskočíte na metro a odpoledne se ocitnete v zeleni?

Nabízím k prodeji zajímavě dispozičně řešený byt, který se nachází ve 4. patře panelového domu (bez výtahu) o celkové velikosti 3+1/1x zasklená lodžie + sklep (byt 70.81m² + 1x zasklená lodžie 6.96m²+ sklep 2.5m²), Praha 13 - Stodůlky, ulice Blattného. Byt je prodáván v osobním vlastnictví a je nabízen ve své původní podobě, což představuje výbornou příležitost pro ty, kteří si chtějí vytvořit domov přesně podle svých vlastních představ o bydlení.

Výměry jednotlivých místností: obývací pokoj 18.27m², ložnice 12.48m², dětský pokoj 12.48m², koupelna 2.85m², kuchyně 10.9m², toaleta 1.03m², předsín 12.8m², lodžie 6.96m², sklep 2.5m².

Dopravní spojení: linka metro "B" - stanice Hůrka nebo Stodůlky: pěšky jste tam za 5-8 minut. Do centra na Můstek se dostanete za cca 17 minut. Je to nejrychlejší spojení, které se vyhýbá všem kolonám.

Autobusy (zastávka Nušlova, Bucharova + autobusové nádraží Nové Butovice)

např.:

Linka 174, 184: propojuje lokalitu s Vypichem a nemocnicí Motol.

Linka 149: směr Dejvická.

Noční linka: autobus 904 zajišťuje spojení s centrem i v noci (zastávka Sídliště Stodůlky).

Relaxace a volný čas: jen pár minut chůze od ulice se rozkládá Centrální park Stodůlky. Je to ideální místo pro sport, procházky kolem Stodůleckého rybníka nebo návštěvu venkovních grilovišť a dětských hřišť.

Vše po ruce: v okolí najdete polikliniku, poštu, několik supermarketů (Kaufland, Albert) a vyhlášené restaurace, jako např. Ha Long.

Vybavenost pro rodiny: v bezprostřední blízkosti jsou kvalitní mateřské a základní školy (např. Mezi školami) a velmi populární škola FZŠ prof. Otokara Chlupa.

Sport a fitness:

Posilovna Fitness Hůrka: u metra (ul. Petržilkova) s moderním vybavením a flexibilním vstupem.

Fitness Central Park: moderní prostory s výhledem do zeleně u Centrálního parku, zaměřené na funkční tréninky a

CrossFit.

Jeremi Sport: velké multifunkční centrum nabízející squash, badminton, lezeckou stěnu i fitness.

Chcete si byt prohlédnout osobně? Neváhejte napsat nebo zavolat a domluvíme si termín prohlídky.



Vyřizuje

Robert Málek

Tel.: 777 083 668

GSM: +420 777 083 668

E-mail: info@robertmalekrealty.cz