



MILAN LOLO REALITY

Prodej - Byty

číslo zakázky: 0080

Prodej bytu 1+kk 38 m² - Sekaninova, Praha - Nusle

7 190 000 Kč
za nemovitost

Sekaninova, Praha 2, Praha

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; MHD
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji investiční byt o dispozici 1+kk v osobním vlastnictví ve 2NP s výtahem v cihlovém domě v docházkové vzdálenosti na tramvajovou zastávku Svatoplukova nebo Divadlo na Fidlovačce po kompletní rekonstrukci včetně bezpečnostních dveří připravený k okamžitému užívání.

K bytu náleží prostorná 2 m² sklepní kóje.

Byt je vhodný pro začínající pár i jednotlivce nebo ke krátkodobému ubytování.

Podlahová krytina je dlažba a dřevěná dubová podlaha.

Kuchyň je plně vybavena novými spotřebiči.

Koupelna nabízí nadstandardně prostorný sprchový koutem s osvětlenou nikou. Toaleta je oddělena.

Ohřev vody zajišťuje elektrický boiler a teplo stropní infrapanely, které mohou sloužit i jako možnost osvětlení.

V bytě je samostatně oddělená prostorná komora k uložení oblečení.

Byt má vysoké stropy, což poskytuje možnost vestavění patra na spaní a rozšíření užitného prostoru.

Sekaninova ulice se nachází v bezprostřední blízkosti centra města, v pěší vzdálenosti od oblíbeného Vyšehradu i parku Folimanka a stanice metra C Vyšehrad je několik minut chůze.

V docházkové vzdálenosti od domu je dostatek restaurací a kaváren.

Lokalita Nusle je vyhledávanou pražskou čtvrtí s dynamickou atmosférou a vysokým růstem investiční hodnoty.

Lze financovat hypotečním úvěrem.

V případě zájmu o více informací a domluvení termínu prohlídky mě kontaktujte.



Vyřizuje

Milan Lolo, MBA

GSM: 608555552

E-mail: milan@loloreality.cz