

**Prodej pozemek Zahrada|Ústí nad Labem,
Ústecký kraj, Ústí nad Labem, Svádov, 40322****1 980 000 Kč**
za nemovitost

40322, Svádov, Ústí nad Labem

Celková plocha:	356 m ²	Druh pozemku:	zahrada
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní pozemek typu zahrada v malebné části obce Svádov, která je součástí Ústí nad Labem. Celková plocha této parcely činí 356 m², což poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, zahradničení nebo rodinné aktivity.

Vhodné pro rybáře, Labe je 350 m.

Součástí prodeje je mobilní dům 33 m² s kompletním vybavením.

Obývací pokoj s kuchyňkou a technickou místností, dvě ložnice, koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. Na pozemku je zahradní domek a malá dřevěná skříň na nářadí. Parkování pro dvě auta.

Pozemek se nachází v klidné lokalitě, ideální pro ty, kteří hledají únik od městského shonu a chtějí si vybudovat svůj vlastní zelený ráj. Na pozemku je zajištěn přívod vody z vodovodu, což zaručuje pohodlné zalévání rostlin a další využití, které zahrada nabízí.

Elektrické napájení je zajištěno běžným proudem o napětí 230 V, což umožňuje snadné připojení všech běžných spotřebičů, které mohou být potřebné na zahradě či v případných stavbách.

Odpadní hospodářství je řešeno prostřednictvím jímky s trativodem, což je v dnešní době praktickým a efektivním řešením, které nevyžaduje složité napojení na kanalizaci. Tento pozemek nabízí neomezené možnosti pro vlastní úpravy a ztvárnění dle individuálních potřeb nového majitele.

Díky výhodné poloze v blízkosti přírody a přitom v dostupnosti městských služeb, je pozemek ideální nejen pro rekreační využití, ale i pro dlouhodobější bydlení. V okolí se nachází další domy, což zajišťuje příjemnou sousedskou atmosféru.

Tento pozemek je skvělou příležitostí, jak si splnit sen o vlastní zahradě a místě, kde je možno trávit volný čas v přírodním prostředí. Zahrada poskytuje možnosti, jak se zaměřit na zahradničení, výsadbu ovocných stromů či květinových záhonů.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Zdeněk Šmejkal**Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** info@zooreality.cz