

Prodej bytu 3+1, 71 m² - Týniště nad Orlicí, ul. Okružní

4 200 000 Kč
za nemovitost

Okružní, 51721, Týniště nad Orlicí

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	74 m²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt o dispozici 3+1 v osobním vlastnictví, který se nachází v Týništi nad Orlicí na ulici Okružní. Byt je situován v 5. patře z 10 v panelovém domě se dvěma výtahy.

Základní parametry

Celková plocha: 74 m²Užitná plocha bytu: 71 m²

Dispozice: kuchyně, obývací pokoj, 2 ložnice, koupelna, samostatné WC, spíž

Orientace: jihovýchod – byt je krásně prosluněný po celý den

Rekonstrukce a technický stav

Byt prošel postupnou modernizací:

Koupelna a WC rekonstruovány v roce 2020 (rohový sprchový kout)

Kuchyně, chodba a obývací pokoj rekonstruovány v roce 2025

V celém bytě měněny dveře, okna a radiátory

Elektroinstalace v zásuvkách a částech bytu v mědi, rozvody ve zdech původní hliník

Odpady v plastu

Dvě ložnice jsou v původním, udržovaném stavu – nové jsou zde pouze okna, radiátory a dveře, což umožňuje novému majiteli upravit si tyto místnosti dle vlastních představ.

Náklady

Elektrina: 940 Kč / měsíc

Fond oprav (včetně vody): 5.300 Kč / měsíc

Plyn (zaveden, aktuálně nevyužíván): 180 Kč / měsíc

Bytový dům

Panelový dům

Dva výtahy

Dobře udržované společné prostory

Lokalita

Ulice Okružní nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností služeb, obchodů, školy i dopravy. Týniště nad Orlicí je dlouhodobě vyhledávané díky své dopravní dostupnosti a občanské vybavenosti.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Jiří Parák

Tel.: +420 777 081 828

GSM: 777 934 450

E-mail: jiri.parak@primeliving.cz