

Prodej prostorného apartmánu 2+kk s vestavěným patrem a wellness zázemím - Pec pod Sněžkou

Pec pod Sněžkou

6 695 000 Kč

za nemovitost

komplet cena včetně
právního servisu a
veškerých poplatků, anuita
splacena

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi dobře řešený apartmán o výměře 61,7 m² (z toho vestavěné mezonetové patro o výměře cca 8 m²) v atraktivním apartmánovém domě Poustevník, situovaném pouhých 400 metrů od centra Pece pod Sněžkou, v nadmořské výšce 950 m n. m.

Apartmán má dispozici 2+kk + součástí je mezonetové patro (využitelný jako téměř 3+kk) a nabízí komfortní ubytování pro až 6 osob s možností navýšení kapacity na 8 lůžek po výměně stávajícího gauče za rozkládací.

Dispozice a kapacita:

- obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelní částí,
- ložnice s manželskou postelí a oddělenou částí s palandou (celkem 4 lůžka),
- mezonetové patro přístupné z obývacího pokoje se 2 samostatnými lůžky,
- koupelna s vanou, umyvadlem a WC,
- vstupní předsíň.

Apartmán se prodává plně vybavený, včetně nábytku, kuchyňského vybavení a lůžkovin. Podlahy jsou kombinací plovoucí podlahy, koberec a dlažby. Byt je připraven k okamžitému užívání nebo pronájmu bez nutných dalších investic.

Výjimečné zázemí pro majitele:

- velký krytý bazén v Peci pod Sněžkou (součást wellness),
- sauna pro 10 osob,
- privátní restaurace pouze pro ubytované,
- dětské hřiště, trampolína, herna, ohniště,
- venkovní parkování,
- správa objektu zajišťuje vytápění, údržbu a provoz recepce v sezóně.

Lokalita a přístup:

Dům se nachází přímo u sjezdovky – v zimě obujete lyže u dveří a vyrazíte rovnou na svah. V jarních a letních měsících

je přístup k apartmánu pohodlný po asfaltové cestě, kde je možné zaparkovat přímo před domem Poustevník. V zimě je parkování k dispozici na centrálním parkovišti a k apartmánu vás pohodlně dopraví skútr. Díky své ideální poloze v srdci Krkonoš je apartmán skvělým výchozím bodem pro širokou nabídku letních a zimních aktivit – ať už jde o turistiku, cyklistiku, lyžování, snowboarding, běžkování nebo návštěvu lanového parku Monkey Park. Pro rodiny s dětmi je v blízkosti také dětské hřiště.

Vlastnictví a financování:

Apartmán je aktuálně v družstevním vlastnictví, ale je připraven k převodu do osobního vlastnictví, což umožňuje bezproblémové financování hypotékou.

Atraktivní nabídka pro rekreační využití i investici v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Krkonoš.

V případě zájmu o více informací nebo osobní prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

BEM. Ivana Gašpar (Žďánská)

Tel.: 725 646 196

GSM: +420 725 646 196

E-mail: ivana.gaspar@gpre.cz