

**Prodej chaty, chalupy 50 m<sup>2</sup>, pozemek 669 m<sup>2</sup>**

Jižní, 25722, Nespeky

**2 670 000 Kč**

za nemovitost

|                          |                    |                                 |                   |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|-------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 50 m <sup>2</sup>  | <b>Užitná plocha:</b>           | 50 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 669 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>            | dřevěná           |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý              | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                 |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Energetická náročnost:</b>   | E - Nehospodárná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pro majitele nemovitosti zařizují prodej rekreační chaty v atraktivní lokalitě Nespeky-Městečko e.č.69. Výborné spojení směrem na D1 Mirošovice, v místě autobusová zastávka, vlak v Poříčí asi 2km.

Chata o výměře 50m<sup>2</sup> je částečně podsklepená a má zděnou verandu. Objekt je dlouho nevyužívaný, ale v dobrém technickém stavu bez jakékoliv vlhkosti. Pravidelně udržovaný. Chata je nezateplená, byla využívána pouze jako sezonní rekreační stavba.

Ke stavbě náleží pozemek o výměře 673m<sup>2</sup> a vrtaná studna hloubky 20m s povolením vodoprávního úřadu k odebírání podzemních vod. Chata je elektrifikována. Součástí pozemku je parkovací stání, které je možné zvětšit až na 3 místa. Zájemcům nemovitost předvedu dle dohody ve všední den nebo o víkendu.

Dohoda na ceně možná, RK nevolat! Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)