

## Pronájem bytu 2+kk 65 m2 Rohanské nábřeží, Praha

## Rezervace

Rohanské nábřeží, 18600, Praha 8, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 65 m, situovaný na prestižní adrese Rohanské nábřeží v Karlíně, jedné z nejvyhledávanějších lokalit v Praze.

Byt nabízí velmi příjemnou a praktickou dispozici. Kuchyňský kout je vybaven vestavěnou lednicí s mrazákem, sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou a vestavěnou myčkou. Obývací pokoj je zařízen rozkládací koženou sedačkou a navazuje na něj vstup na balkon.

Ložnice je vybavena postelí a dvěma prostornými skříněmi, které poskytují dostatek úložného prostoru. Velkým benefitem bytu je balkon o velikosti přibližně 5 m, který je přístupný jak z obývacího pokoje, tak z ložnice.

K bytu dále náleží sklepní kóje a součástí nájmu je také garážové stání přímo v domě. V objektu je k dispozici recepce, která zajišťuje komfort i vyšší míru bezpečí pro rezidenty.

Karlín patří mezi nejžádanější pražské lokality díky výborné občanské vybavenosti, množství restaurací, kaváren, služeb a zároveň skvělé dopravní dostupnosti do centra města.

Nájemné: 30 000 Kč / měsíc

Poplatky: 8 500 Kč / měsíc

Celkové měsíční náklady: 38 500 Kč

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Jiří Liesner**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:** [info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)