

Pronájem bytu 3+1, 69 m² - Znojmo, Přímětice

U Rybníka, 66904, Přímětice, Znojmo

15 000 Kč
za měsíc

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji vám k pronájmu zrekonstruovaný byt 3+1 v klidné části Přímětic na ulici U Rybníka, který nabízí příjemné bydlení v menším bytovém domě se čtyřmi bytovými jednotkami. Výhodou je také možnost využívání zahrady za domem, která poskytuje prostor k odpočinku i trávení volného času.

- + 3+1
- + 67 m²
- + sklep
- + zahrada za domem
- + po kompletní rekonstrukci
- + nevybavený

Byt o dispozici 3+1 se nachází v přízemí cihlového domu na adrese U Rybníka v městské části Přímětice. Celý byt prošel kompletní rekonstrukcí a po jejím dokončení v něm dosud nikdo nebydlel, takže nový nájemník bude prvním uživatelem všech prostor.

Dispozičně byt nabízí vstupní chodbu, prostornou koupelnu s WC, samostatnou kuchyni, obývací pokoj, ložnici a další pokoj, který může sloužit například jako dětský pokoj nebo pracovna. Součástí bytu je také sklep, který poskytuje dostatek úložného prostoru. Příjemným benefitem je možnost využívání zahrady za domem.

Vytápění i ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kondenzační kotel, což umožňuje efektivní regulaci nákladů na energie. Elektřina a plyn budou přepsány přímo na nájemce.

Lokalita Přímětice nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost. V blízkosti domu se nachází mateřská i základní škola, obchody, restaurace, sportoviště i zastávky MHD s pravidelným spojením do centra Znojma. V okolí najdete také dostatek zeleně a možnosti pro procházky či sportovní aktivity.

Měsíční nájemné: 15.000 Kč

Poplatky za služby (úklid a osvětlení společných prostor, vodné): 1.000 Kč

Elektrina a plyn budou přepsány na nájemce

Vratná kauce: 30.000 Kč

Provize RK: ve výši jednoho měsíčního nájemného + DPH 21%

Pokud Vás tento byt zaujal, ráda se s Vámi potkám na společné prohlídce. Neváhejte mě kontaktovat ohledně dodatečných otázek.



Vyřizuje

Mgr. Lenka Vacková

Tel.: +420 735 760 218

GSM: +420 777 568 920

E-mail: lenka.vackova@prodejme.to