

## Pronájem bytu 2+1, 64 m<sup>2</sup> - Dobříš, Náměstí Svobody

náměstí Svobody, Dobříš

**15 900 Kč**

za měsíc

+ zálohy za služby 1.600 Kč / měs. (2 osoby), + el. energie, + vratná kauce, + rezervační poplatek

|                              |                  |                                  |                                |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|--------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                              |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 70 m <sup>2</sup>              |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená          | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                          |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Sklep:</b>                    | 3 m <sup>2</sup>               |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Doprava:</b>                  | dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V  | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                        |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace       |                                  |                                |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý byt o dispozici 2+1 a celkové podlahové ploše 64,2 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. patře bytového domu na adrese Náměstí Svobody 23 v Dobříši. Byt leží v příjemné a klidné části města nedaleko zámku Dobříš a zároveň v docházkové vzdálenosti od centra a veškeré občanské vybavenosti.

Dispozici bytu tvoří dva prostorné pokoje orientované na jihozápad do klidné ulice, díky čemuž je byt během dne velmi světlý. Kuchyň a koupelna mají okna do dvora. Byt prošel částečnou rekonstrukcí v roce 2021 - nové podlahy, kuchyňská linka a elektroinstalace.

Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou, elektrickým sporákem s troubou a digestoří. V předsíni je k dispozici botník a v navazující chodbě velká šatní skříň. Vytápění je řešeno elektrokotlem a ohřev vody zajišťuje bojler. K bytu náleží komora v mezipatře a sklep o velikosti cca 3 m<sup>2</sup>. Parkování je možné zdarma přímo na ulici před domem (bez parkovacích zón).

Velkou výhodou je dobrá dostupnost služeb - přibližně 600 m od domu se nachází náměstí, autobusové nádraží i obchody. V docházkové vzdálenosti (cca 10-15 minut) je také poliklinika, základní škola, mateřská škola, gymnázium i anglický park. V bezprostřední blízkosti domu se nachází dětské hřiště s altánkem a na konci ulice restaurace s kavárnou a dalším hřištěm.

Byt je volný ihned a je určen k dlouhodobému pronájmu.

Podmínky pronájmu:

- nájemné: 15 900 Kč / měsíc
- zálohy za služby: 1 600 Kč / měsíc (počítáno pro 2 osoby)
- elektřina bude přepsána na nájemníka
- kauce: 2 měsíční nájem
- rezervační poplatek: 1 měsíční nájem

Byt je nekuřácký a majitel preferuje nájemníky bez domácích mazlíčků.

V případě zájmu o prohlídku, neváhejte kontaktovat realitní makléřku.



Vyřizuje

**BEM. Ivana Gašpar (Žďánská)**

**Tel.:** 725 646 196

**GSM:** +420 725 646 196

**E-mail:** [ivana.gaspar@gpre.cz](mailto:ivana.gaspar@gpre.cz)