

## Prodej bytu 3+1/ Olomouc - Handkeho

Handkeho, 77900, Nové Sady, Olomouc

### 6 990 000 Kč

za nemovitost

včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	92 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitelky si Vám dovoluujeme nabídnout prostorný byt s velkorysou výměrou 92 m<sup>2</sup> a dispozicí 3+1 s šatnou a třemi lodžii na ulici Handkeho. V rámci společných prostor domu je pak obyvatelům k dispozici sklep ve výlučném užívání bytové jednotky, velká sušárna a dvě kolárny. Byt se nachází ve zvýšeném přízemí cihlového domu bez výtahu, který byl kolaudován v roce 1996. Byt je svou dispozicí ideální i pro větší rodinu, jelikož disponuje neprůchozími pokoji o výměrách 17, 18 a 22 m<sup>2</sup>, což zaručuje komfort bydlení pro všechny jeho obyvatele. Ze dvou pokojů je vstup na lodžie, které jsou orientovány na jižní stranu. Na třetí lodžii je pak vstup z prostorné kuchyně s orientací na severní stranu. V kuchyni je kuchyňská linka s kombinovaným sporákem a je zde krásný prostor na jídelní stůl. Koupelna s vanou a prostorem na pračku i sušičku je oddělena od WC. Dalším velkým bonusem je šatna, která se nachází na konci chodby a nabízí tak další možnost úložného prostoru. Byt je víceméně v původním ale velmi dobře udržovaném stavu, vyjma nových vinylových podlah v kuchyni a předsíní, nové plovoucí podlahy v obývacím pokoji a plastových oken, která byla v loňském roce vyměněna za nová s izolačním trojsklem. Stav bytu tak umožňuje novým majitelům zmodernizovat jej dle svých představ a vkusu. V letošním roce se plánuje rekonstrukce lodžii. Byt je velmi vzdušný a slunný, nachází v klidné okrajové části města, s velmi dobrou dopravní dostupností do centra a veškerou občanskou vybaveností v bezprostřední blízkosti. Je vhodný jak k bydlení, tak na investici a následný pronájem. Průkaz energetické náročnosti byl vypracován ještě před výměnou oken, a nový zatím není k dispozici. Byt je vhodný k okamžitému nastěhování a v případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Nada Čunderlová**

**Tel.:** 585 430 430

**GSM:** +420 603 177 771

**E-mail:** [nada@metr2reality.cz](mailto:nada@metr2reality.cz)