

Pronájem dům Vila, 412 m² | Hlavní město Praha, Praha, Praha 6, Břevnov, Rozdělovská 2423/59, 16900

Rozdělovská, 16900, Praha 6, Praha

95 000 Kč

za měsíc

Nájemné 95.000,- Kč/měs.,
náklady na provoz domu
okolo 20.000,- Kč/měs.,
provize zprostředkovateli
95.000,- Kč, vratná kauce
190.000,- Kč

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	412 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Poloha objektu:	řadový
Počet podlaží v objektu:	1	Typ domu:	patrový
Zastavěná plocha:	161 m ²	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Krásná vila, Praha 6 - Břevnov, luxusní bydlení v žádané lokalitě, moderní zpracování architekta Jiřího Hánla, prostorná zahrada s bazénem, terasa, 2 garážová stání, 2 parkovací stání na pozemku...

Beautiful villa, Prague 6 - Břevnov, luxury living in a desired location, modern design by architect Jiří Hánl, spacious garden with swimming pool, terrace, 2 garage spaces, 2 parking spaces on the plot...

Pronájem vily v Praze na Břevnově Vám nabízí bydlení v žádané lokalitě s výbornou dostupností, luxusu a pohodlí s mnoha benefity, které Vám jistě naplní Vaši představu o spokojeném bydlení. Své charisma, moderní zpracování a kvalitu materiálů dodal nemovitosti významný architekt Jiří Hánl, který svou představivostí a smyslem pro detail vytvořil zcela unikátní objekt, který disponuje 5 samostatnými pokoji, prostornou šatnou, dvěma koupelnami a oddělenými toaletami, kuchyní s jídelnou a v neposlední řadě světlým obývacím pokojem s krbem. Celkový interiér doplňuje hned několik úložných prostorů včetně prostorné technické místnosti, které Vám napomůžou k uskladnění Vašich potřebných věcí. V domě je nově vybudovaná klimatizace, která zajišťuje termoregulaci ve všech pokojích.

Nemovitost obklopuje krásná zahrada s bazénem, dvěma garážemi a dalšími dvěma parkovacími stáními. Příjemné a klidné posezení Vám umožní terasa s výhledem do zahrady. Předehřev vody a bazénu zajišťují sluneční kolektory a o Vaše bezpečí se postará zabezpečovací zařízení celého objektu, které spravuje bezpečnostní firma. Dům taktéž prošel rekonstrukcí fasády a designového obložení.

Nájemné za tuto nemovitost činí 95 000 Kč/měs + 20 000 Kč zúčtovatelné poplatky. Majitel požaduje kauci ve výši 190 000 Kč.

Pokud hledáte právě takové bydlení, neváhejte a sjednejte si s námi prohlídku. Budeme se těšit!



Vyřizuje

Ing. Karolína Suchánková

Tel.: 601106601

GSM: +420 776 630 661

E-mail: poptavka@fpreality.cz