

Prodej rodinného domu 250 m² se zahradou 1521 m², Mutěnice

9 690 000 Kč
za nemovitost

Zahradní, 69611, Mutěnice

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	283 m ²
Užitná plocha:	250 m ²	Plocha parcely:	1521 m ²
Plocha zahrady:	1238 m ²	Plocha sklepu:	25 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Individuální	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům nacházející se v klidné části obce Mutěnice na ulici Zahradní. Nemovitost představuje zajímavou příležitost jak pro rodinné bydlení, tak i pro investory hledající dům s potenciálem vytvoření více bytových jednotek.

Dům se skládá ze tří podlaží. Prostřední podlaží prošlo kompletní rekonstrukcí a je připraveno k okamžitému užívání. Součástí rekonstrukce byla také nová střecha, což výrazně zvyšuje komfort i technický stav celé nemovitosti. Velkou výhodou domu je jeho dispoziční potenciál. V podkroví je možné vybudovat další bytovou jednotku, která může sloužit například pro vícegenerační bydlení nebo k pronájmu.

Další bytová jednotka může vzniknout také v přízemí domu, což z nemovitosti dělá velmi zajímavou investiční příležitost.

Součástí nemovitosti je také zahrada, která nabízí prostor pro relaxaci, posezení s rodinou nebo zahradničení.

Hlavní výhody nemovitosti:

rodinný dům o 3 podlažích

prostřední patro po kompletní rekonstrukci

nová střecha

možnost vybudování až 3 bytových jednotek

vlastní zahrada

klidná lokalita v obci Mutěnice

dobrá dostupnost do Hodonína, Kyjova i Břeclavi

Mutěnice jsou oblíbenou vinařskou obcí na jižní Moravě, která nabízí příjemné prostředí pro bydlení, cyklostezky,

vinařské stezky i kompletní občanskou vybavenost.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Roman Krist

Tel.: 607 092 690

GSM: +420 608 376 455

E-mail: krist@damedomov.cz