

## Pronájem nového bytu 2+kk s balkonem, 62 m<sup>2</sup>, ul. Kladská, Ústí nad Orlicí

Kladská, 56206, Ústí nad Orlicí

**16 500 Kč**

za měsíc

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat zájemce na základě jím zvolených kritérií

|                               |                                                                                                   |                                  |                        |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                                                                                              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                                                                                                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 62 m <sup>2</sup>      |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                                                                                           | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba             |
| <b>Stáří objektu:</b>         | 1                                                                                                 | <b>Vlastnictví:</b>              | osobní                 |
| <b>Balkón:</b>                | 6 m <sup>2</sup>                                                                                  | <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>       |
| <b>Umístění objektu:</b>      | sídliště                                                                                          | <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; autobus |
| <b>Občanská vybavenost:</b>   | Škola; Školka;<br>Zdravotnická zařízení;<br>Pošta; Supermarket;<br>Kompletní síť obchodů a služeb | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V        |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                                                                                           | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové     |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná                                                                                 |                                  |                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k pronájmu nový byt o dispozici 2+kk s balkonem, který se nachází ve 2. patře novostavby bytového domu v Ústí nad Orlicí, v žádané a klidné lokalitě na ulici Kladská. Tento nový moderní byt nabízí nájemníkovi prostorný obývací s kuchyňským koutem a se vstupem na balkon. Kuchyňská linka na míru s vestavěnými spotřebiči - indukční varná deska, trouba, myčka nádobí, lednice, mikrovlnná trouba, odsavač par. Prostorná ložnice s dostatkem místa na šatní skříň. Koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a připraveným prostorem pro pračku a sušičku. Samostatné WC s umyvadlem a prostorná chodba s vestavěnou skříň. K bytu pak náleží i vlastní sklep. Parkování je možné přímo před domem.

Podmínky pronájmu:

- Nájemné 16.500,- Kč,
- Záloha služby 2.400,- Kč (voda, ohřev vody a vytápění, el. spol. prostor, úklid spol. prostor, výtah)
- Záloha elektřina 900,- Kč
- Kauce 25.000,- Kč
- Provize RK 16.500,- Kč
- Internet a TV - zajišťuje si nájemce
- Pojištění domácnosti - zajišťuje si nájemce

Pronájem pouze pro solventní a bezproblémové nájemníky preferující dlouhodobý pronájem bytu. Majitelé si vyhrazují právo výběru nájemce dle svých kritérií. Byt je k dispozici ihned po podpisu Nájemní smlouvy a uhrazení plateb.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat, rádi vás provedeme bytem při individuální prohlídce, kde i zodpovíme veškeré další dotazy ohledně pronájmu bytu.



Vyřizuje

**Petr Špirka**

**Tel.:** 731513407

**GSM:** 731513407

**E-mail:** [info@realityspirka.cz](mailto:info@realityspirka.cz)