

## Prodej souboru pozemků, 11 021 m<sup>2</sup>, Olomouc - Droždín

Olomouc

### Neuvedeno za nemovitost

Na žádost prodávajících bude cena sdělována vážným zájemcům na osobní schůzce

<b>Celková plocha:</b>	11 021 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	kanalizace	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám výjimečnou investiční příležitost - soubor pozemků o celkové výměře cca 10 356 m<sup>2</sup> a podíl 1/6 (cca 665m<sup>2</sup>) na sousedním pozemku o celkové výměře 3 994 m<sup>2</sup>, tj. celkem cca 11 021 m<sup>2</sup> v lukrativní a velmi žádané lokalitě městské části Olomouci - Droždíně, kde územním plánem jsou aktuálně vedeny některé části tohoto souboru pozemků k využití jako plochy zastavitelné a plochy přestavby smíšené obytné se strukturou zástavby jako blokový typ a z části je pozemek veden k využití jako plocha zastavitelná s využitím plochy veřejných prostranství a dále plocha zemědělská s poznámkou uzemní rezerva označena UR-23. Přístup na pozemky je zajištěn z ulice Hany Kvapilové z veřejné komunikace ve vlastnictví města Olomouce. Pozemek se nachází v klidné lokalitě, městské části Olomouc - Droždín s velmi dobrou dopravní dostupností do centra města. V současnosti je na část tohoto pozemku uzavřena nájemní smlouva se zemědělským družstvem, kterou je možné dle podmínek z ní vyplývajících vypovědět. V pozemku parc. č. 221/43 je vedena kanalizace ve vlastnictví města Olomouce. V případě financování úvěrem neváhejte využít bezplatné konzultace s naší hypoteční poradkyní. Pro bližší informace neváhejte kontaktovat makléře této nabídky. Cena nemovitosti bude na žádost prodávajících sdělována vážným zájemcům na osobní schůzce. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Bc. Karel Fiala****Tel.:** +420 777 235 428**GSM:** +420732715311**E-mail:** [karel.fiala@re-max.cz](mailto:karel.fiala@re-max.cz)