



Pronájem - Byty

číslo zakázky: N31207

Prostorný byt 1+kk s balkonem, šatnou a krásným výhledem na Brno v oblíbené lokalitě Lesná.

Tomečkova, Brno-sever, Brno

17 000 Kč

za měsíc

+ 3000 Kč za služby, bez poplatků

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	5	Počet podlaží v domě:	6
Celková podlahová plocha:	44 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	7 m ²	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 1+kk na ulici Tomečkova, Brno - Lesná. Celková plocha bytu je 44,3 m², k bytu náleží balkon (6,6 m²) a zděný sklep (1,9 m²).

Velkou výhodou bytu je samostatná šatna, která poskytuje dostatek úložného prostoru. Byt je orientovaný na západ a z balkonu nabízí příjemný výhled na Brno a okolní zeleň.

Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží zatepleného domu s výtahem a bezbariérovým přístupem.

Byt je částečně vybavený (lednice, pračka, postel, úložné skříně v šatně)

Cena a podmínky nájmu:

- nájemné: 17.000 Kč / měsíc
- zálohy na služby (voda, teplo, elektřina, servis a úklid společných prostor): 3.000 Kč / měsíc / 1 osoba
- kauce: 30.000 Kč
- provize RK: 1× měsíční nájem + DPH

K nastěhování od května 2026 nebo dle domluvy.

Lokalita Brno - Lesná patří mezi velmi vyhledávané části města díky množství zeleně a velmi dobré dostupnosti do centra. V okolí se nachází obchody, restaurace i zastávky MHD.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje
Markéta Vaňková
Tel.: 800 644 644

GSM: +420 739 457 004
E-mail: vankova@mig.cz