

## Prodej souboru pozemků v těsné blízkosti Vodňan [3.872m<sup>2</sup>], Vodňany

**1 195 000 Kč**  
za nemovitost

Stožická, 38901, Vodňany

<b>Celková plocha:</b>	3 872 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	zemědělská
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej souboru pozemků o celkové výměře 3.872m<sup>2</sup> situovaných na samé hranici stávajícího zastavitelného území obce, Stožická ulice s možností různorodého využití s ohledem na záměry územního plánu, Vod Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji soubor 2 pozemkových parcel o celkové výměře 3.872m<sup>2</sup>, situovaných v jihozápadní části obce Vodňany na samé hranici zastavitelného území. Parcely jsou přístupné ze Stožické ulice a navazují na stávající zástavbu rodinných domů a smíšenou zástavbu obce Vodňany. Prodej celého souboru pozemků (nezle oddělovat ší prodávat pouze část). Pro využití pozemků je v současnosti zpracován územní plán ve smyslu využití pro zemědělské účely (zemědělská půda) viz schéma ÚP v příloze.

Technicky se jedná o lichoběžníkový pozemek parc.č. 971/10 o výměře 3.847m<sup>2</sup> - šířce cca [14,5m] x [270m] orná půda a trojúhelníková pozemek parc.č. 1779/10 o výměře 25m<sup>2</sup> ostatní plocha - silnice, který přiléhá ke zpevněné asfaltové komunikaci (Stožická ul.). Přes pozemky jsou v několika místech vedeno jak nadzemní elektrické vedení tak i podzemní vedení (vodovod). Aktuální současné využití pozemků je zemědělské (uzavřena a vypovězena pachtovní smlouva s místním družstvem končí 30.9.2028).

S ohledem na záměry územního plánu lze v budoucnu v jižní části pozemku předpokládat napojení na jižní část obchvatu Vodňan a tím dopravní zpřístupnění spodní (jižní) části pozemku.

Aktuální cena po slevě: 1.195.000,-Kč t.j. 309,-Kč/m<sup>2</sup>. Prodej výlučně jako celek, nelze z uvedených pozemků oddělovat. Prodávající si vždy vyhrazuje právo výběru budoucího kupujícího na základě jím zvolených kritérií, když veškeré údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou tak ve smyslu občanského zákoníku: (I) návrhem na uzavření smlouvy dle §1731 a §1732; ani (II) veřejným příslibem dle § 733. Uveřejněním tohoto inzerátu nevzniká uživateli služby ani jakýmkoli třetím osobám nárok na uzavření kupní smlouvy, zejména se vylučuje aplikace §1732 odst. 2 občanského zákoníku.

Pro bližší informace a termíny prohlídky volejte makléře tel. +420 777 305 898 (Jindřich Dvořák, Dipl.Tech.).

Nemovitost je nabízena výhradně realitní kanceláří AD-reality CB České Budějovice.



Vyřizuje

**Jindřich DVOŘÁK, Dipl.Tech.**

**Tel.:** +420777305898

**GSM:** +420777305898

**E-mail:** [ad-reality@seznam.cz](mailto:ad-reality@seznam.cz)