

Prodej bytu 1+1, Finská ulice, Kladno, 35 m², balkon, po kompletní rekonstrukci**4 199 000 Kč**
za nemovitost

Finská, Kladno

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	2 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 1+1 a podlahové ploše 35 m², doplněnou balkonem o velikosti 2 m². Byt se nachází ve 4. patře domu ve velmi klidné části Kladna – Kročehlavy, v ulici Finská. K bytu náleží také praktický sklepní prostor o výměře 2 m², který je umístěn přímo na patře. Jihozápadní orientace zajišťuje dostatek denního světla.

Byt je čerstvě po kompletní a precizní rekonstrukci a od jejího dokončení v něm dosud nikdo nebydlel. Při úpravách byl kladen důraz na kvalitní materiály, funkčnost a moderní design. V celém bytě jsou položeny nové laminátové podlahy v širokém formátu, instalovány nové dřevěné zárubně a interiérové dveře a osazeny nové vstupní dveře. Bytové jádro je vyzděné z tvárnic Ytong a v celém interiéru jsou provedeny sádkartonové podhledy s integrovaným LED osvětlením. Součástí rekonstrukce byly také kompletně nové rozvody elektřiny, vody i odpadů. V bytě je k dispozici vysokorychlostní optický internet.

Koupelna je řešena ve vyšším standardu, disponuje sprchovým koutem s černou sprchovou baterií a designovými doplňky v černé barvě, zrcadlem s LED osvětlením, velkoformátovými obklady a závěsným WC systémem Geberit. Kuchyň je prakticky řešena, rohová linka IKEA je vybavena indukční varnou deskou, elektrickou troubou a digestoří značky Gorenje.

Celý dům prošel kompletní revitalizací. Byly zmodernizovány veškeré rozvody, instalován nový výtah, upraven vstup do domu a provedeno zateplení fasády i střechy. Součástí revitalizace byla také výměna oken za nová plastová. Lokalita je velmi klidná a zároveň nabízí kompletní občanskou vybavenost. V docházkové vzdálenosti se nachází mateřská i základní škola, obchody Kaufland, Tesco a Lidl, vlaková i autobusová zastávka i cyklostezka. Výhodou je také rychlé a pohodlné spojení s Prahou.

Byt je vhodný jako komfortní startovací bydlení i jako investiční příležitost k pronájmu díky výborné poloze, velmi klidnému okolí a stavu bez nutnosti dalších investic.



Vyřizuje

Ing. Marek Kotík

Tel.: 606 113 100

GSM: 722222228

E-mail: marek.kotik@qara.cz