

**Prodej bytu 3+1, Italská ulice, Kladno, 74 m²,
lodžie, komora**

Italská, Kladno

6 390 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	2 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke prodeji byt o dispozici 3+1 v Italské ulici v Kladně, o celkové ploše 74 m² včetně lodžie o velikosti 6 m² a komory 1 m². Byt se nachází ve 4. patře panelového domu a nabízí praktické uspořádání i příjemnou orientaci. Lodžie je vedena přes obývací pokoj a kuchyni a je orientována na jihovýchod, což zajišťuje dostatek denního světla, zatímco dvě ložnice směřují na severozápad a poskytují klidné zázemí.

V bytě jsou plastová okna se žaluziemi a v předsíni se nachází vestavěná skříň. Bytové jádro je nové, provedené ze sádkokartonu, včetně rozvodů, jinak je jednotka v původním stavu, což nabízí možnost rekonstrukce dle vlastních představ. Na podlahách jsou lino a koberce. Kuchyň je vybavena bílou lesklou kuchyňskou linkou.

K bytu náleží praktická komora umístěná na patře a sklepní kóje.

Dům prošel kompletní revitalizací, která zahrnovala nový výtah, výměnu všech rozvodů, nový vstup do domu, zateplení fasády i střechy a instalaci nových plastových oken, což přináší vyšší komfort i energetickou úsporu.

Lokalita patří mezi velmi vyhledávané díky kompletní občanské vybavenosti a výborné dopravní dostupnosti. Přímo za domem se nachází Kaufland a McDonald's, v okolí jsou dále školy, školky, Tesco, Lidl, zastávky MHD i cyklostezka. Výhodou je také rychlá dostupnost vlakového i autobusového spojení a pohodlné napojení směrem na Prahu.

Byt je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak jako investiční příležitost díky lokalitě, dispozici a stavu domu po revitalizaci



Vyřizuje

Ing. Marek Kotík**Tel.:** 606 113 100**GSM:** 722222228**E-mail:** marek.kotik@qara.cz