

## Pronájem bytu 3+kk, Libež, okr. Benešov

25726, Libež

### 15 000 Kč

za měsíc

uvedená cena pronájmu nezahrnuje poplatky za služby spojené s užíváním, které činí cca 4.000 Kč/měs.

|                              |              |                                  |                            |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk         | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 2            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 65 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová      | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní       | <b>Popis vybavení:</b>           | ...                        |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce | <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody          |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace   | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje k pronájmu slunný byt o dispozici 3+kk a celkové ploše 65 m<sup>2</sup> s vlastní terasou o velikosti 20 m<sup>2</sup>, který se nachází v podkroví rodinného domu v centru obce Libež, okres Benešov. Bytová jednotka disponuje třemi pokoji s kuchyňským koutem a je možné ji pronajmout s většinou vybavení, které je patrné na fotografiích. Vytápění je řešeno tepelným čerpadlem s podlahovým vytápěním, ohřev vody zajišťuje bojler. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. K bytu náleží také parkovací místo na dvoře u domu. Měsíční nájemné činí 15 000 Kč + služby přibližně 4 000 Kč. Kauce je ve výši 15 000 Kč. Při podpisu nájemní smlouvy se hradí provize realitní kanceláři ve výši jednoho měsíčního nájemného. V obci se nachází autobusová zastávka, kompletní občanská vybavenost je dostupná v nedaleké Vlašimi. Mateřská a základní škola a drobné obchody jsou v Divišově. Velkou výhodou je také rychlá dostupnost na dálnici D1 (exit 41), která je vzdálena jen několik minut jízdy. V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 654947.



Vyřizuje

**Martina Kavková, MBA**
**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 602 684 162

**E-mail:** [kavkova@dumrealit.cz](mailto:kavkova@dumrealit.cz)