

**Podnájem, Byt 3+kk, 80m², Brandýs nad Labem -
Stará Boleslav, ul. Na Okraji**

Na okraji, 25001, Brandýs nad Labem, Brandýs nad
Labem-Stará Boleslav

22 290 Kč
za měsíc

+ poplatky 4.124 Kč
měsíčně / 1 os + elektřina
se přepisuje na
podnájemníka

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme Vám k podnájmu prostorný a částečně zařízený byt 3+kk o celkové výměře 80 m², situovaný ve 2. nadzemním podlaží novostavby v klidné a vyhledávané lokalitě Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, ulice Na Okraji. Součástí bytu je balkon s výhledem do zeleně a venkovní parkovací stání.

Byt je dispozičně velmi prakticky řešen. Z před síně s úložnými prostory se vstupuje do všech místností - obývacího pokoje s kuchyňským koutem, dvou samostatných pokojů, koupelny, samostatného WC a praktické komory. Obývací pokoj navazuje na balkon, který poskytuje příjemný výhled a soukromí díky orientaci do vnitrobloku se zelení.

Kuchyňský kout je vybaven moderními vestavnými prvky a dostatkem úložného prostoru. V koupelně se nachází vana a je zde přípojka na pračku. Oba pokoje nabízejí dostatek místa pro ložnici, dětský pokoj nebo pracovnu.

Lokalita Brandýs nad Labem - Stará Boleslav patří mezi oblíbené rezidenční oblasti díky výborné občanské vybavenosti a skvělé dostupnosti do Prahy. V pěší vzdálenosti naleznete školy, školky, obchody, restaurace i zastávky MHD. Do centra Prahy se pohodlně dostanete jak autem, tak přímým autobusovým spojením.

Byt je určený k dlouhodobému pronájmu a je volný k nastěhování ihned.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane – jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.
Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.
I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás



Vyřizuje

Markéta Klojdová

Tel.: +420 246 034 312

GSM: +420 246 034 312

E-mail: inzerce@stalynajem.cz