



Exkluzivní stavební pozemek ve Stromovce - jedna z nejžádanějších lokalit Č. Budějovic

9 500 Kčza m²

V Březinách, České Budějovice

Celková plocha:	1 426 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o výměře 1426 m² nacházející se ve vyhledávané rezidenční lokalitě Stromovka v Českých Budějovicích, která je dlouhodobě považována za jednu z nejlepších adres ve městě.

Pozemek je dle územního plánu určen k výstavbě rodinného domu, případně rodinného domu se třemi bytovými jednotkami, což nabízí zajímavý potenciál jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost.

Velkou výhodou je kompletní technická infrastruktura přímo na pozemku - k dispozici jsou přípojky vodovodu, plynu, kanalizace (splaškové i dešťové) a datových sítí.

Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného bydlení v zeleni a výborné dostupnosti do centra města. V bezprostřední blízkosti se nachází park Stromovka, oblíbené místo pro sport i relaxaci. Nedaleko je také nová dopravní propojka ze sídliště Máj, zastávka MHD, obchody, školy i další občanská vybavenost.

Tento pozemek představuje výjimečnou příležitost ke stavbě domu v jedné z nejatraktivnějších částí Českých Budějovic, kde se podobné nabídky objevují jen velmi zřídka.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Aneta Hanzlíková**Tel.:** +420 777 814 103**GSM:** +420 777 814 103**E-mail:** aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz