



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 05938-1

Prodej rodinného domu 101 m², Vilémov u Šluknova

40780, Vilémov

3 750 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	101 m ²
Užitná plocha:	101 m ²	Plocha parcely:	898 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	betonová	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Společnost EU-Grand Reality si Vám dovoluje exkluzivně nabídnout rodinný dům u lesa v obci Vilémov u Šluknova, okres Děčín. Tato nemovitost představuje příjemné spojení klidného bydlení v přírodě a plné občanské vybavenosti přímo v obci, navíc jen pár minut od německých hranic.

Dům se nachází na pozemku o výměře 898 m², užitná plocha činí 101 m². Jedná se o zděnou stavbu na betonových základech s převážně sedlovou střechou, která působí udržovaně a je ihned obyvatelná bez nutnosti zásadních investic. Okna jsou původní dvojíta dřevěná. Napojení je na městský vodovod, odpad je řešen vlastním septikem s trativodem, vytápění je ústřední a atmosféru domova doplňují kachlová kamna v kuchyni.

V přízemí se nachází kuchyň, obývací pokoj, koupelna se sprchovým koutem, vanou, toaletou a vstupní chodba. Dům je z poloviny podsklepen, což poskytuje praktické technické i úložné zázemí. Ve druhém podlaží je předsíň, ložnice s balkonem a výhledem do okolních lesů a další pokoj, ze kterého se vstupuje do menší místnosti vhodné jako pracovna či šatna. Třetí podlaží tvoří velmi prostorná půda s možností dalšího využití.

Na zahradě se nachází dřevěná kůlna na dříví a udírna, což spolu s okolními lesy a malebnou krajinou Šluknovského výběžku vytváří ideální prostředí pro klidné rodinné bydlení i rekreační využití. V obci je k dispozici mateřská a základní škola, restaurace, obchody, řeznictví, zdravotní středisko i sportovní zázemí.

Nemovitost je vhodná pro:

- rodinné bydlení v klidném prostředí
- kombinaci bydlení a práce z domova
- rekreační využití v přírodě s dobrou dostupností

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky kontaktujte makléře EU-Grand Reality.



Vyřizuje

Petra Bydžovská

Tel.: 739 258 065

GSM: +420 732 774 257

E-mail: petra.bydzovska@eugrand.cz