

**Podnájem, Byt 3+kk, 56 m² - ul. Svojšovická,
Praha 4 - Záběhlice**

Svojšovická, 14100, Praha 4, Praha

22 490 Kč

za měsíc

+ poplatky 3.157 Kč
měsíčně / 1 os + elektřina
se přepisuje na
podnájemníka

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	9
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme k podnájmu zrekonstruovaný byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 52 m². Jednotka se nachází v 9. podlaží v ulici Svojšovická na Praze 4 - Záběhlice. Byt je díky svému umístění ve vyšším patře světlý a nabízí otevřený výhled do okolní krajiny.

Interiér je kompletně vybaven nábytkem i spotřebiči. V kuchyňském koutě je k dispozici myčka, elektrická trouba, varná deska, mikrovlnka i lednice. Obývací část je zařízena gaučem, křeslem a jídelním stolem se židlemi. Ložnice disponuje postelí a nočními stolky, v dalším pokoji pak najdete vestavěnou skříň a rozkládací postel. Koupelna se sprchovým koutem je osazena pračkou a v chodbě je připraven botník s věšákovou stěnou.

Lokalita Záběhlic nabízí plnou občanskou vybavenost v bezprostředním okolí. V docházkové vzdálenosti jsou supermarkety, restaurace, školy i zdravotnická zařízení. Pro volný čas je k dispozici blízký sportovní areál Hamr a okolí Hamerského rybníka. Dopravní spojení do centra zajišťují autobusové linky s rychlou návazností na metro trasy A a C.

Byt je k nastěhování ihned.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?
S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.
I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás



Vyřizuje

Markéta Klojdová

Tel.: +420 246 034 312

GSM: +420 246 034 312

E-mail: inzerce@stalynajem.cz