

**Prodej rodinného domu 5+1, pozemek 1101 m²,
Lidická tř. České Budějovice 7****7 950 000 Kč**
za nemovitost

Lidická tř., 37007, České Budějovice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	155 m ²
Užitná plocha:	155 m ²	Plocha parcely:	155 m ²
Plocha zahrady:	926 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu v lukrativní části České Budějovice 7 - Rožnov

Nabízíme vám výjimečnou příležitost ke koupi samostatně stojícího rodinného domu, který se nachází ve velmi žádané a klidné lokalitě Rožnov, přímo u břehu řeky. Tato nemovitost představuje ideální skloubení městského života s bezprostřední blízkostí přírody a vodní hladiny. Celková plocha pozemků činí velkorysých 1 101 m², přičemž dominantu tvoří prostorná zahrada o výměře 926 m², která poskytuje naprosté soukromí a prostor pro relaxaci. Samotný dům nabízí obytnou plochu 156 m² a je situován na zastavěné ploše o rozloze 155 m². Stavba je podsklepená, udržovaná a v zachovalém stavu, což umožňuje její okamžité běžné užívání, nebo se nabízí jako skvělý základ pro moderní rekonstrukci podle vašich individuálních představ. Vytápění domu zajišťuje plynový kotel. Součástí prodeje je také samostatná zděná garáž o výměře 20 m², která stojí na vlastním pozemku. Lokalita Rožnov je vyhlášena svou vynikající dostupností do centra Českých Budějovic a kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. Nemovitost je právně zcela čistá, bez jakýchkoliv zástavních práv či věcných břemen, a je připravena k okamžitému předání novému majiteli. V případě zájmu o koupi na úvěr pro vás rádi zajistíme nejvýhodnější financování na míru.

Uvedené rozměry jsou pouze orientační a nemovitost se prodává nevyklizená.



Vyřizuje

Vítězslav Novák**Tel.: 774 110 007****GSM: 774 110 007****E-mail: info@bidli.cz**