

## Designová obytná kancelář ve VESI Hostivař

Nurmiho, 10200, Praha 15, Praha

**29 900 Kč**

za měsíc

+ poplatky 4 000 Kč, bez  
DPH

<b>Plocha kanceláří:</b>	37 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Výtah	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme plně zařízený ateliér pro kancelářské využití s možností přespání. Prostor je situovaný v přízemním podlaží prémiového rezidenčního projektu VESI Hostivař. Tento ateliér v klidné ulici Nurmiho je ideální volbou pro ty, kteří hledají alternativní kancelářský prostor v harmonii s přírodou s výbornou dojezdovou vzdáleností do centra Prahy.

Interiér je designově vybaven nadstandardním zařízením na míru. Vstup vede do chodby, na kterou navazuje velkorysý a světlý hlavní pokoj. Pokoj je prakticky navržen s vyklápěcí postelí, která umožňuje přes den zachovat prostor volný a přes noc poskytnout plnohodnotný komfort. Z hlavního pokoje vstoupíte přímo na vlastní předzahrádku, která rozšiřuje obytnou plochu o soukromý venkovní prostor pro relaxaci.

Vstupní chodba nabízí dostatek úložného prostoru a vede do moderní koupelny. Toaleta je pro maximální komfort řešena samostatně.

K ateliéru náleží vlastní garážové stání a sklep. V rámci residence je k dispozici recepce, která zajišťuje vyšší komfort pro rezidenty. Dopravní spojení je velmi efektivní - v docházkové vzdálenosti jsou zastávky MHD, které zajišťují rychlé spojení k metru či přímo do centra města. V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost od lokálních kaváren až po obchodní centra, jako je například Westfield Chodov.



Vyřizuje

**Martina Růčková**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 739 020 522

**E-mail:** [martina.ruckova@engelvoelkers.com](mailto:martina.ruckova@engelvoelkers.com)