



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 00657

Byt 4+kk, 85 m² - Jablonec nad Nisou

Mlýnská, 46601, Jablonec nad Nisou

15 000 Kč

za měsíc

kauce 30.000,-Kč, provize
15.000,-Kč, bez poplatků,
+ provize RK, včetně
právního servisu

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu podkrovní byt o dispozici 4+kk s podlahovou plochou 85 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží menšího bytového domu. Tento světlý byt prošel nedávnou rekonstrukcí, je pečlivě zateplen a nabízí komfortní bydlení v klidném prostředí.

Hlavní přednosti bytu:

- Dispozice 4+kk: Světlý a prostorný byt, ideální pro rodinu či pár vyžadující větší obytný prostor.
- Vybavení: kuchyňská linka a koupelna s vanou.
- Unikátní atmosféra: Okna částečně do štítové stěny, doplněná vykýřovými a střešními okny, která zajišťují dostatek přirozeného světla.
- Vytápění a ohřev vody: Samostatný plynový kotel zajišťující energetickou úspornost a plnou kontrolu nad spotřebou.

K dispozici:

- Využití zahrady pro relaxaci nebo volnočasové aktivity.
- Půdní komora jako praktický úložný prostor.
- Pohodlné parkování přímo před domem.

Lokalita: Klidná a příjemná čtvrť s veškerou občanskou vybaveností v dosahu, ideální pro život mimo ruch města, přesto s dobrou dopravní dostupností.

Podmínky nájmu: Tento prostor je určen pro bezúhonné osoby české národnosti k dlouhodobému užívání.

Volné od: 1. května 2026.

Nechte se okouzlit bydlením, které kombinuje moderní prvky, praktičnost a kouzlo podkrovních prostor. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na Váš zájem!



Vyřizuje

Oldřich Havrda

Tel.: 608 612 312

GSM: +420 737 279 977

E-mail: ohavrda@ersreality.cz