

## Prodej byt 3+kk, 92m<sup>2</sup>

V Zámčích, 18100, Praha 8, Praha

**13 450 000 Kč**

za nemovitost

Máte možnost k bytu  
dokoupit: - sklep 350.000,-  
- parkování 499.000,-

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	92 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Elegantní byt s výhledem na řeku.

Nabízíme k prodeji nadstandardní byt v moderní rezidenci V Zámčích, situované v klidné a žádané lokalitě Praha 8 - Bohnice, přímo na adrese V Zámčích 51.

Tento stylový byt o dispozici 3+kk se nachází ve 3. nadzemním podlaží komorního projektu s výtahem. Projekt o pouhých 10 bytových jednotkách, který harmonicky spojuje komfort městského bydlení s blízkostí přírody a výhledem na řeku.

Dispozice bytu nabízí vstupní halu, odkud se vchází do dalších místností: ložnice, obývací pokoj s výstupem na terasu, dětský pokoj a koupelna s WC. Přesné rozložení si můžete prohlédnout na přiloženém půdorysu / kartě bytu

Byt je vybaven kvalitními materiály a moderními technologiemi:

- izolační trojskla ve francouzských oknech pro maximální tepelný komfort a útlum hluku
- venkovní žaluzie pro stínění i soukromí
- bezfalcové interiérové dveře pro elegantní a čistý vzhled
- podlahové vytápění v celém bytě napojené na tepelné čerpadlo, které zajišťuje nízké náklady na provoz

K bytu je možné dokoupit sklepní kóji a parkovací stání.

Hlavní benefity:

- jedinečná lokalita s přímým kontaktem s přírodou malý rezidenční projekt
- pouze 10 bytových jednotek
- vysoký standard provedení
- energetická úspornost B

Tento byt nabízí klidné, moderní a energeticky efektivní bydlení s výhledem, který jen tak nezevšední. Ideální místo pro bydlení, nebo jako dlouhodobá investice. Máte-li zájem o prohlídku, nebo více informací, neváhejte mě kontaktovat. Rád se Vám budu věnovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116671.



Vyřizuje

**Michal Görner DiS.**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)