

Rodinný dům 5+kk - Koprník

Koprník, Kněžmost

14 750 000 Kč

za nemovitost

uvedená cena nezahrnuje
právní servis a odměnu RK

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	284 m ²
Užitná plocha:	152 m ²	Plocha parcely:	2485 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Jiné	Odpad:	ČOV pro celý objekt

POPIS NEMOVITOSTI: Exklusivně vám nabízíme novostavbu rodinného domu z r. 2017 - bungalov o dispozici 5+kk, se zahradou v klidné části malé obce Koprník, vzdálené 10 km od města Mladá Boleslav. Umístění domu je na úplném okraji obce bez sousedů. Dominantou této nabídky je pozemek o velikosti 2.485 m² (včetně domu 2.769 m²) se vzrostlou zahradou, zajišťující naprostý pocit soukromí a příjemné relaxace s letním posezením a místem pro grilování. Vedle terasy domu je umístěn zastřešený bazén se slanou vodou 6 x 3,5 m² a vlastním tepelným čerpadlem. Dispozice domu: vstupní chodba, vestavěná skříň, WC se sprchovým koutem. Po pravé straně zádveří je ložnice s prostornou šatnou. Dále vstupujeme do obývacího prostoru s plně vybavenou kuchyní zn. Trachea, z obývacího pokoje je vstup na terasu do čisté přírody plně klidu a pohodlí bez sousedu. Další tři pokoje jsou samostatně přístupné z chodby, z nichž jeden má vstup také na terasu. Na chodbě k pokojům je umístěna velká vestavěná skříň, dále je zde vstup do druhé koupelny s vanou, pračkou a sušičkou, dále druhé samostatné WC. Dům má dvojgaráž se samostatným vstupem, s automatickým ovládním garážových vrat.

Dům je postaven z cihel Porotherm 40 a zateplen. Okna jsou 6-ti komorová z trojskel a na všech oknech jsou instalovány venkovní rolety (Alukov) na centrální, ale i samostatné ovládním. Okolí domu je monitorováno kamerovým systémem. Zdrojem vytápění domu a teplé vody je tepelné čerpadlo zn. Nibe, topení je podlahové. V celém domě je na podlahách použit vinyl. Objekt je zcela klimatizován. V interiérech domu jsou použity na stěnách moderní tapety, v koupelnách a na WC je netradiční obklad a dlažba. Nad celým domem je půdní prostor o velikosti cca 120 m² a lze zde realizovat případnou vestavbu bytu s možností samostatného vchodu, na půdu je přivedena elektřina a přívod klimatizace. Na zahradě jsou okrasné dřeviny. V přední části pozemku je zhotoven okrasný plot s kováním, do kterého jsou umístěny dvě posuvné příjezdové brány na dálkové ovládním. Zadní část a boční části oplocení jsou zhotoveny z pletiva, které je kryto vzrostlými tújemi v počtu cca 200 ks s automatickou závlahou. Objekt je napojen na rozvod obecního vodovodu, na pozemku je vlastní čistička odpadních vod.

Náklady na bydlení jsou cca 5.000,- Kč měsíčně.

Nejbližší veškerá občanská vybavenost je v obci Kněžmost, který je vzdálený cca 2 km. Nájezd na rychlostní komunikaci R 10 je od domu vzdálen cca 7 km. Okolí obce obklopují lesy, je zde mnoho tipů na výlety do nedalekého Českého ráje, k využití turistiky, nebo cyklovýletů pro celou rodinu.

Koupi rodinného domu lze financovat hypotečním úvěrem, či úvěrem ze stavebního spoření jelikož je v osobním vlastnictví. S tímto vyřízením jsme vám připraveni pomoci.

Energetický štítek náročnosti budovy je v tuto chvíli ve zpracování.

V případě mě dotazu kontaktujte.



Vyřizuje

Zdeněk Žoček

Tel.: +420 775560890

GSM: +420 775560890

E-mail: zdenek.zocek@kuzopartners.cz