

**Pronájem, byt 1+1, 41 m², Domažlice, ul.
17.listopadu****11 500 Kč**
za měsíc

17. listopadu, Domažlice

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu útulný byt 1 + 1 o celkové ploše 41m², situovaný ve třetím nadzemním podlaží panelového domu v klidné části Domažlic, na ulici 17. listopadu. Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, který hledá příjemné bydlení ve městě s bohatou historií a pohodovou atmosférou. Byt se pyšní velmi dobrým stavem a zařízeným interiérem. Rozložení bytu je praktické a efektivní, což přispívá k jeho příjemné atmosféře.

Dům se nachází v lokalitě s dobrou dostupností veškeré občanské vybavenosti. V bezprostředním okolí najdete obchody, restaurace, školy a také městskou dopravu, která vám umožní snadný přístup do širšího centra města. Domažlice je město s bohatým kulturním životem a krásnou přírodou v okolí, což z něj činí skvělé místo pro pohodlné bydlení.

Celková plocha bytu činí 41 m², přičemž součástí pronájmu je i sklepní kóje o velikosti 2 m², která poskytuje dostatek prostoru pro uskladnění věcí. Výhodou jsou také nízké provozní náklady.

Pronájem je zajištěn s požadavkem na nájemné ve výši 11.500,-, zálohy ve výši 3.044,-, vratnou kaucí ve výši tří měsíčních nájmů a rezervační poplatek ve výši jednoho nájemného + DPH. Byt bude k dispozici od 1.5.2026.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Jitka Jírovcová**Tel.:** 773884225**GSM:** 774969167**E-mail:** jirovcova@novisreality.cz