

Komerční prostory 450m², Dubňany

Horní huť, 69603, Dubňany

35 000 Kč

za měsíc

(+ zálohy na energie a služby)

Plocha kanceláří:	450 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem komerčního prostoru s celkovou plochou 450m², Horní Huť v Dubňanech. Jedná se o celé 2.NP budovy se samostatným vstupem. Prostory jsou vhodné pro kanceláře, zázemí firmy, lehká výroba, showroom, fitcentrum, služby...aj. Vytápění prostorů je zajištěno plynovým kotlem a v letních dnech je možné využívat klimatizace, které jsou již v prostorech nainstalovány. Prostory sestávají z hlavního prostoru 200m² s recepcí, dále 5 místností, 2x sociální zázemí (WC a sprcha) a 1x WC. V hlavním prostoru je položen koberec, v ostatních místnostech dlažba. Parkování možné přímo před budovou, případně možno i v areálu kde se budova nachází. Po dohodě si mlže nájemník upravit - přizpůsobit prostory vlastním představám. Energie budou přepsány na nájemníka. Při podpisu nájemní smlouvy bude požadována úhrada nájemného na daný měsíc 35.000,- Kč, vratná kauce 35.000,- Kč a provize RK ve výši 1měsíční nájemné +DPH. K ceně nájemného bude pro plátce účtováno +21% DPH. Prostory jsou volné, k okamžitému užívání. Kontaktujte makléře pro více informací či domluvení prohlídky. Ev. číslo: 654950.



Vyřizuje

Petra Bařková**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 731 193 777**E-mail:** batkova@dumrealit.cz