

Obchodní prostor 14,5m², Brno - Hl. nádraží

Nádražní, 60200, Brno-střed, Brno

Neuvedeno

za měsíc

(+ DPH, +zálohy na
energie, služby a správu
budovy)

Plocha kanceláří:	14 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem obchodního prostoru 14,5m² přímo v hlavní budově hl. nádraží Brno. Jedná se o prosklený prostor tvořen jednou místností, na velmi frekventovaném místě. Prostor je vhodný pro lehký gastroprovoz, obchod, prezentační stánek, služby... Prostor je vybaven vzduchotechnikou s možností chlazení i vytápění prostoru.

Podmínky pronájmu:

- nájemné 41.100,- Kč /měsíc +DPH
- záloha na správu budovy 4.500,- Kč/měsíc +DPH
- záloha média 10.000,- Kč/měsíc +DPH
- záloha na elektřinu
- kauce ve výši 3měsíčních vč. DPH (nájemné, zálohy na energie, zálohy na správu budovy)
- min. doba pronájmu 3let

Při podpisu smlouvy bude požadováno uhradit nájemné, zálohy, kauci a 1měsíční nájemné +DPH provizi RK.

Preferujeme dlouhodobého, zajištěného a stabilního nájemníka. V případě jakýchkoliv dotazů či domluvení prohlídky kontaktujte makléře. Ev. číslo: 654927.



Vyřizuje

Petra Baťková**Tel.: 734 222 111****GSM: 731 193 777****E-mail: batkova@dumrealit.cz**