

Prodej bytu 2+kk s balkonem, 66,4 m² na ulici Komenského v Letovicích

4 290 000 Kč
za nemovitost

Komenského, Letovice

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk o celkové výměře 66,4 m², který se nachází v žádané lokalitě Letovic, na ulici Komenského.
Byt je situován v klidné části města .

Dispozice bytu zahrnuje vstupní chodbu (9,4 m²), prostorný obývací pokoj (18,2 m²) spojený s kuchyní (10,4 m²), pokoj (15,2 m²), koupelnu (3,7 m²), samostatné WC (1,4 m²) a balkon (3,9 m²).
K bytu náleží také sklep (4,2 m²) což poskytuje dostatek prostoru pro uložení sezónních věcí mimo byt.

Bytový dům, kde se byt nachází, je tvořen celkem 24 bytovými jednotkami. Do celého domu je zaveden optický kabel pro internet. Dům je zateplený, má nová plastová okna, nové zvonky na čip.
Samotný byt prošel rekonstrukcí (kuchyně, podlahy)

Měsíční zálohy vč. fondu oprav činí 4 200, Kč, elektřina 1500, Kč.

Město Letovice disponuje veškerou občanskou vybaveností, MŠ, ZŠ, SŠ, městský úřad, pošta, lékaři, nemocnice, obchody, sportovní hala, tenisové kurty, koupaliště.
V bezprostřední blízkosti bytu se nachází základní škola a zámek Letovice, který poskytuje výborné místo pro relaxaci.

Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce, mladý pár nebo jako investiční příležitost k pronájmu.

V případě zájmu o prohlídku či bližší informace neváhejte kontaktovat makléře.



Vyřizuje

Iveta Mokrejšová

GSM: 420737764877

E-mail: iveta.mokrejsova@century21.cz