

## Prodej byt 2+kk, 56m<sup>2</sup>

Mlékařská, 68301, Rousínov

**5 490 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	126 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi moderní bytovou jednotku o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 56 m<sup>2</sup>, která je doplněna o privátní oplocenou zahradku o velikosti 56 m<sup>2</sup> a soukromé parkovací stání o výměře 14 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v tříbytovém rodinném domě v klidné a atraktivní lokalitě města Rousínov.

Inzerovaná cena je uvedena za kompletně dokončený byt bez kuchyňské linky a zahrnuje provizi realitní kanceláře i kompletní právní servis.

Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti. Centrum Brna je vzdálené přibližně 20 minut jízdy autem, Vyškov pouhých 10 minut a veřejná doprava umožňuje spojení do Brna zhruba za 30 minut.

Bytová jednotka má společné zádveří se schodištěm, ze kterého se vstupuje do privátní chodby o výměře 9 m<sup>2</sup>. Z chodby je přístup do:

- 1) samostatného WC
- 2) koupelny o výměře 7m<sup>2</sup>
- 3) ložnice o výměře 13 m<sup>2</sup>
- 4) obývacího pokoje s kuchyňským koutem o výměře 26 m<sup>2</sup>.

Součástí ceny je soukromé parkovací stání, ze kterého je přímý vstup na privátní oplocenou zahradku o výměře 56 m<sup>2</sup>. V případě zájmu je možné bytovou jednotku za příplatek rozšířit o balkon na který by se vstupovalo z obývacího pokoje. Dokončení bytu je plánováno na říjen 2026. Před dokončením je možné byt přizpůsobit dle přání kupujícího, a to výběrem podlah, obkladů, dlažeb, zařizovacích předmětů, vnitřních dveří i výmalby.

Energetická náročnost budovy je vedena ve třídě C - úsporná. V místě je k dispozici veškerá občanská vybavenost.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116094.



Vyřizuje

**Simona Jílková**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)